



**gemeente
vaals**

RAADSVOORSTEL

Agendapunt nr.
Raadsvergadering

22 april 2024

Datum:

5 maart 2024

Documentnummer:

24.0004122

Zaak:



Aan de Raad van de gemeente Vaals

Onderwerp

(Ontwerp)Verklaring van geen bedenkingen zoutsilo Selzerbeeklaan 9

Voorstel

- Een ontwerp-Verklaring van Geen Bedenkingen (VVGB) af te geven op grond van artikel 2.27 Wabo jo art. 3.11 Wabo jo. art. 6.5 Bor voor het plaatsen van een zoutsilo Selzerbeeklaan 9 in Vaals (gemeentewerf), en dit besluit als ontwerp in de procedure voor de aanvraag omgevingsvergunning in te brengen;
- Te bepalen dat de ontwerp-Verklaring van Geen Bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt opgevat, indien geen zienswijzen worden ingediend.

Samenvatting

Gemeente Vaals heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend (dec 2023) voor het plaatsen van een zoutsilo. Aangezien de omgevingsvergunning voor 1 januari 2024 is ingediend, geldt hier nog de WABO-regeling. De realisatie van dit bouwwerk is in strijd met artikel 5.2.5.a van het vigerende bestemmingsplan Selzerbeek, omdat de hoogte van de zoutsilo 12,7 meter. Op grond van artikel 25.1 is afwijken tot 10 meter mogelijk. Hierdoor is afwijken middels de reguliere procedure niet mogelijk.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan slechts een omgevingsvergunning voor het bouwplan worden verleend, wanneer het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daartoe dient de uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden gevolgd.

In het kader van de procedure kan het college uitsluitend een omgevingsvergunning verlenen, indien de gemeenteraad een Verklaring van Geen Bedenkingen afgeeft. Deze Verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Hiertoe is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd, waarin de strijdigheden en de ruimtelijke effecten op de omgeving worden verantwoord. Deze onderbouwing treft u aan als bijlage bij dit raadsvoorstel.

Toelichting

Aanleiding / probleem / behoefte

De gemeente Vaals is voornemens op de gemeentewerf aan de Selzerbeeklaan te Vaals een zoutsilo te plaatsen. De projectlocatie is gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein Selzerbeek aan de noordzijde van de kern Vaals. Het plan voorziet enkel in het realiseren van een ondersteunende voorziening voor de reeds bestaande gemeentewerf op de projectlocatie.

Motivatie

Het wegzout voor de gladheidsbestrijding wordt in de huidige situatie opgeslagen in een open zoutloods. Het is wenselijk en noodzakelijk om de huidige silo met bijbehorende werkwijze van opslag en belading van strooiwagens te vervangen. Dit om redenen van Arbo-technische aard die voortkomt uit het niet meer voldoen aan de Arbo regels van veilig werken en de technische veroudering van de huidige installatie.

Het opslaan van zout en beladen van de strooiwagens kan het beste plaatsvinden met een gesloten silo. Dit heeft de volgende voordelen ten opzichte van de huidige werkwijze: het droogzout blijft droog, de opslag van het zout in een silo levert Arbo-technische voordelen op voor de medewerkers bij het beladen van de strooiwagens, het beladen van de strooiwagens kan met een silo sneller plaatsvinden, het werken met een silo levert voordelen op voor het milieu, de opslag kan gebruik worden voor andere doeleinden en de zoutsilo is demontabel.

Gevolgen

Financiële gevolgen en dekking en juridische gevolgen

De kosten voor de zoutsilo zijn reeds in de begroting opgenomen.

Een planschadeovereenkomst is niet van toepassing, aangezien de aanvrager de gemeente zelf is.

Alternatieven

De open zoutsilo behouden met alle nadelen daarvan.

Planning, uitvoering en evaluatie

Indien de gemeenteraad kan instemmen met de ontwerp-Verklaring van Geen Bedenkingen kan de zienswijzenfase worden gestart. Dit houdt in dat de ontwerp-omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing alsmede de ontwerp-Verklaring van Geen Bedenkingen voor de duur van 6 weken ter inzage wordt gelegd.

Indien geen zienswijzen worden ingediend zal de door de raad afgegeven ontwerp-VVGB als definitief worden beschouwd en kan de omgevingsvergunning worden verleend, waarna binnen 6 weken beroep tegen de omgevingsvergunning kan worden aangetekend bij de rechtbank. In het geval dat wel zienswijzen worden ingediend, zal het plan met een zienswijzennota wederom aan uw raad worden voorgelegd voor verdere besluitvorming.

Cittaslow

Het onderdeel Cittaslow is niet van toepassing op dit advies.

Communicatie

Algemeen

Participatie

Bijlagen

Naam bijlage	Documentnummer	(Zaak)dossier
Ruimtelijke onderbouwing		