

Bijlage 1 bij raadsvoorstel en -besluit
Reactie- en wijzigingsnota bij
Bestemmingsplan 'Maastrichterlaan 129 e.o.' voor
het verwijderen van een LPG installatie

NL.IMRO.0981.BPMaastrichterlaan-VG01

Inhoud

- 1.1** Inleiding
- 1.2** Ontvankelijkheid
- 1.3** Zienswijzen
- 1.4** Lijst van wijzigingen

1.1 Inleiding

De gemeente Vaals heeft een aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan ontvangen ten behoeve van het verwijderen van een LPG-installatie aan het tankstation te Maastrichterlaan 129 te Vaals.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen in de periode van vrijdag 25 oktober 2019 tot en met donderdag 5 december 2019, binnen welke periode een ieder een mondelinge of schriftelijke zienswijze kon indienen. Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen op het gemeentehuis en kon digitaal worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bekendmaking van de terinzagelegging heeft plaats gevonden via publicatie op de gemeentelijke website, de staatscourant en Vaalser weekblad. In deze periode zijn 2 reacties ontvangen.

Nr.	Naam	Datum	Ingekomen	Brief Nr.
1.	Brandweer Zuid-Limburg	14 juni 2019	17 juni 2019	19.0005153
2.	Waterschap Limburg	7 januari 2020	7 januari 2020	Mail

Onderstaand staan de reacties samengevat weergegeven en van een reactie voorzien. Het vorenstaande impliceert niet dat onderdelen die niet expliciet in de samenvatting worden genoemd niet bij de beoordeling betrokken zijn. De zienswijzen zijn in het geheel beoordeeld.

1.2 Ontvankelijkheid

Ondanks dat 2 reactiebrieven buiten de reactie termijn zijn aangeleverd wordt deze wel meegenomen in de beoordeling van het plan.

1.3 Zienswijzen

Reactiebrief 1:

Dit betreft enkel een advies. Te weten; Middels het voorliggende bestemmingsplan Maastrichterlaan 129 e.o. wordt het gebied rondom het LPG-tankstation opnieuw bestemd. Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter, wat wil zeggen dat er sprake is van beheer van de bestaande situatie en geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Er is vanuit de brandweer geen aanleiding om nader advies uit te brengen. Dit vanwege het conserverende karakter van het plan. Daarnaast is in 2014 reeds een advies uitgebracht ten aanzien van het bestemmingsplan Kern Vaals, waarin maatregelen zijn opgenomen aangaande de aanwezige risicobronnen, waaronder het LPG-tankstation.

Reactiebrief 2:

Dit betreft een verwijzing naar de nieuwe toetsingspunten voor de waterparagraaf in de toelichting van het bestemmingsplan op basis van de nieuwe keur die sinds 1 april 2019 is vastgesteld. Dit leidt enkel tot tekstuele wijzingen in waterparagraaf. Deze zullen worden overgenomen.

1.4 Lijst van wijzigingen

Met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan dienen de volgende wijzigingen te worden meegenomen voor de vaststelling van het plan door de gemeenteraad:

1. **Verbeelding:** Op de verbeelding dient de gebiedsaanduiding LPG (veiligheidszone) te weggehaald te worden.
2. **Verbeelding:** Daarnaast is op de verbeelding de functie aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met LPG opgenomen', deze aanduiding dient te worden aangepast naar 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG'.

3. **Artikel 3.1 onder b:** Dit artikelonderdeel wordt als volgt verwoord “Een verkooppunt voor motorbrandstoffen met uitzondering van LPG, ter plaatse van de aanduiding ‘verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG’”;
4. **Artikel 3.5.2: onder f** wordt als volgt verwoord: “opslag van brand- en explosiegevaarlijke goederen en materialen, waaronder opslagruimte voor vuurwerk, met uitzondering van opslag van brandstoffen (niet zijnde LPG) ter plaatse van de aanduiding ‘verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG’. Opslag van LPG is niet toegestaan”
5. **Artikel 16.2 en 16.2.1:** Volledig schrappen.
6. **Toelichting:** in de toelichting zal in de betreffende paragrafen tekstueel de sanering van het LPG worden beschreven en verwijzingen naar de aanwezigheid daarvan geschrapt: *“Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de raad bestemmingen aan te wijzen en regels te geven die de raad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. De gemeenteraad kan op grond van gewijzigde planologische inzichten en na afweging van alle betrokken belangen, andere bestemmingen en regels voor gronden vaststellen. Op vrijdag 25 oktober is het ontwerp-bestemmingsplan Maastrichterlaan 129 e.o. ter inzage gelegd. Daarbij is de destijds vigerende planologische en milieutechnische situatie bestemd, waaronder ook de aanwezigheid van een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg. Vanwege milieutechnische redenen en de eventuele veiligheidsrisico’s die zich kunnen openbaren bij de aanwezigheid van een LPG-verkooppunt in de bestaande kern van Vaals, acht de raad het vanuit een ruimtelijk oogpunt wenselijk dat de verkoop van LPG op deze locatie aan de Maastrichterlaan thans wordt stopgezet. In dat kader heeft de gemeente met de eigenaar van het perceel en de inrichtinghouder een privaatrechtelijke overeenkomst afgesloten, waarin partijen overeenstemming hebben bereikt over de uitfasering van de verkoop van LPG. Daarbij is overeen gekomen dat de verkoop van LPG op deze locatie per 20 februari 2020 wordt beëindigd. Onderdeel van deze afspraken is verder dat de gemeenteraad het bestemmingsplan ten aanzien van deze locatie op korte termijn zal aanpassen, zodat ook publiekrechtelijk is geborgd dat de verkoop van LPG op deze locatie niet langer mogelijk is. Op 14 oktober 2020 is door de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid Limburg bij een controle geconstateerd, dat de LPG tanks inmiddels zijn geamoveerd. Tevens heeft de inrichtinghouder een verzoek ingediend tot aanpassing/intrekking van de milieuvergunning.”*
7. **Paragraaf 5.1 in de toelichting:** aanpassen naar nieuwe eis voor verhard oppervlak van 80 mm in 2 uur conform nieuwe keur 2019.