

Geachte raads- en commissieleden,

Bij deze doe ik u onderstaand bericht toekomen inzake het woonbehoefte-onderzoek Lemiers.

Met vriendelijke groet,
Frank Coenen

Raadsgriffier
043 850 79 96 | f.coenen@vaals.nl



**gemeente
vaals**



Von Clermontplein 15, 6291 AT Vaals | Postbus 450, 6290 AL Vaals
043 3068568 | info@vaals.nl | www.vaals.nl

 Please consider the environment before printing this email.

Van: Bertram, John <J.Bertram@vaals.nl>

Verzonden: vrijdag 20 januari 2023 11:58

Aan: Coenen, Frank <F.Coenen@vaals.nl>; Jahae, Silvia <s.jahae@vaals.nl>

CC: Burgemeester <burgemeester@vaals.nl>; Kompier, Jean-Paul <J.Kompier@vaals.nl>; Verbeek, Juliette <J.Verbeek@vaals.nl>; Jaegers, Erika <E.Jaegers@vaals.nl>; Ummels, Eric <E.Ummels@vaals.nl>; Smeets, Roger <R.Smeets@vaals.nl>; Janssen, Trudy <T.Janssen@vaals.nl>; Pieters, Sanne <S.Pieters@vaals.nl>; Dohmen, Luc <L.Dohmen@vaals.nl>; Bertram, John <J.Bertram@vaals.nl>

Onderwerp: Woonbehoefte-onderzoek Lemiers

Geachte raadsleden,

Tijdens de behandeling van de begroting 2023 werd door uw raad nog eens gememoreerd aan de eerder vastgesteld Motie Bouwen in Lemiers. Naar aanleiding van die motie is in 2022 in beeld gebracht dat de mogelijkheden voor nieuwbouw in en rond de kern Lemiers in principe vrij beperkt zijn, zeker wat betreft locaties welke gemeentelijk eigendom zijn. Desalniettemin willen wij toch bekijken welke mogelijkheden concreet zijn, ook wat betreft particulier bezit. Daarnaast willen we inzicht krijgen in de woningbehoefte met betrekking tot deze kern.

In het kader van Provinciaal onderzoek wordt dit voorjaar een algehele woningbehoefte-onderzoek uitgevoerd, o.a. in de subregio Maastricht-Heuvelland. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de STEC Groep.

Wij willen echter wat betreft de kern Lemiers eerder en meer specifiek over de resultaten kunnen beschikken. Derhalve hebben wij de STEC Groep bereid gevonden om een gericht woonbehoefte-onderzoek uit te voeren voor Lemiers, waarbij niet alleen via desk-research onderzoek wordt verricht, maar ook de inwoners actief worden betrokken. We willen een rapport waaruit de lokale behoeften goed naar voren komen en op basis van heldere analyses conclusies en adviezen naar voren worden gebracht. Voor een belangrijk deel wordt gebruik gemaakt van de resultaten van het subregionale onderzoek (voor zover die reeds voorhanden zijn), geen dubbel werk. Daarnaast worden ook allerlei statistieken, trends etc. betrokken. Belangrijkste is echter het betrekken van inwoners. Dat gebeurt via een inloop-/infodag welke in maart 2023 wordt georganiseerd in de kern Lemiers. Daarbij wordt

concreet geïnformeerd naar woonbehoeften, type woningen, huur/koop, prijssegment locaties, bijzondere concepten etc. Via een portal wordt ook een digitale vragenlijst onder de inwoners uitgezet. Op grond van de bevindingen en de analyses wordt uiteindelijk eind maart/begin april het onderzoeksrapport opgeleverd.

We denken dat dit een goede aanpak is om meer zicht te krijgen op de lokale behoeften en hopen dat veel inwoners actief zullen meedoen.

Wij hopen u natuurlijk op de hoogte van de ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,
John Bertram

Algemeen directeur/Gemeentesecretaris Vaals
043 306 85 38 | j.bertram@vaals.nl



**gemeente
vaals**



Von Clermontplein 15, 6291 AT Vaals | Postbus 450, 6290 AL Vaals
043 3068568 | info@vaals.nl | www.vaals.nl

 Please consider the environment before printing this email