



**gemeente
vaals**

RAADSVOORSTEL

Agendapunt nr. 2024-WV-055/9
Raadsvergadering 1 juli 2024

Datum: 17 mei 2024

Documentnummer: 24.0009858

Zaak:



Aan de Raad van de gemeente Vaals

Onderwerp

Uitvoeringskrediet beloopbaarheid Von Clermontplein.

Voorstel

1. Een krediet van € 513.000 beschikbaar te stellen voor de beloopbaarheid van het Von Clermontplein (zones Von Clermontplein en Kopermolen);
2. de kapitaallasten van € 12.650 te verwerken in de eerstvolgende begrotingsbijstelling.

Samenvatting

De beloopbaarheid van het Von Clermontplein levert een positieve bijdrage aan de functie van het plein als marktlocatie, evenementenlocatie, ontmoetingsruimte en toeristische *eyecatcher*. Voorstel is om de ondergrond te verbeteren en de huidige stenen te vervangen door vlak geschuurde stenen, gelijk aan die op het Koningin Julianaplein, in de zones Von Clermontplein en Kopermolen.

Toelichting

Aanleiding / probleem / behoefte

De herstructurering en aanleg van het Koningin Julianaplein is afgerond in 2016. Destijds is de bestrating op het Von Clermontplein niet meegenomen in het project, met als reden dat de beloopbaarheid van het Von Clermontplein in het kader van de kwalitatieve upgrade van het centrum aangepakt zou worden. Daarnaast bereiken ons vaker klachten over de beloopbaarheid, met name voor inwoners en bezoekers die minder ter been zijn.

Motivatie

In de programmabegroting 2024 is het verbeteren van de beloopbaarheid van het Von Clermontplein opgenomen als investeringsproject van € 250.000. De gemeenteraad heeft de Programmabegroting 2024, de meerjarenraming 2025-2027 en het financiële dekkingsplan vastgesteld (beslispunt 1), maar niet besloten tot een viertal investeringskredieten (beslispunt 2), waaronder het investeringskrediet voor de beloopbaarheid van het Von Clermontplein.

Naar aanleiding van het gestelde in de Programmabegroting 2024, waar uitsluitend naar de zone Von Clermontplein gekeken is, heeft nader onderzoek plaats gevonden naar het volledige terrein tussen gemeentehuis en straat. In het gebied zijn 4 zones te onderscheiden: zone Von Clermontplein, zone Kopermolen, zone Von Clermont-tuin, trottoir. In bijlage 24.0010402 zijn de zones op kaart aangegeven.

De beloopbaarheid van het Von Clermontplein levert een positieve bijdrage aan de functie van het plein als marktlocatie, evenementenlocatie, ontmoetingsruimte en toeristische *eyecatcher*. De strategische visie Vaals Verbind(t) hecht veel waarde aan spontane, informele ontmoetingsruimten, waar mensen elkaar op een ongedwongen wijze ontmoeten. De driehoek gemeentehuis, Kopermolen en Von Clermonttuin vormt een kwalitatieve ruimte waar die ontmoetingen plaats (kunnen) vinden. Daarnaast zal een betere beloopbaarheid zeker ook een bijdrage leveren aan een broodnodige kwaliteitsimpuls aan de markt c.q. het marktbezoek. Tot slot zal een betere beloopbaarheid een positieve rol spelen in een samenleving die toenemend vergrijsd.

Vanuit bovenstaande inhoudelijke overwegingen is het College van mening dat met name de zones Von Clermontplein en Kopermolen essentieel zijn om kwaliteit en ontmoeting optimaal te faciliteren.

Beide zones samen zijn 1.722 m² groot. De totale kosten voor beide zones samen worden geraamd op € 513.000. Het verschil met de begrotingspost van € 250.000 kan verklaard worden uit de verruiming van het werkgebied (+ 442 m²), maar ook uit aanpassingen aan het fundament en reguliere prijsindex.

Gevolgen

Financiële gevolgen en dekking

De kosten voor het verbeteren van de beloopbaarheid van de zones Von Clermontplein en Kopermolen bedragen € 513.000, resulterend in een kapitaallast van € 25.650

Hiervan is reeds € 13.000 beschikbaar gesteld via de Programmabegroting 2024 beslispunt 1, waardoor een meerlast van € 12.650 ontstaat.

De meerlast zal verwerkt worden in de eerstvolgende begrotingsbijstelling.

Alternatieven

De twee resterende zones zijn de Von Clermont-tuin (416 m²) en het trottoir (317 m²), resulterend in een investering van € 117.000 respectievelijk € 113.000.

Communicatie

De werkzaamheden zullen afgestemd moeten worden met de markt, eventuele evenementen en andere werkzaamheden in de directe omgeving. De concrete werkplanning zal breed gecommuniceerd worden.

Bijlagen

Naam bijlage	Documentnummer	(Zaak)dossier
Situatietekening	24.0010402	
Specificatie	24.0010401	
Raadsbesluit	24.0010339	