

Motie M2024-011

Woningbouw in Lemiers



VAALS



visie
Vaals

De Gemeenteraad van Vaals, in vergadering bijeen op **4 en 5 november 2024**,
behandelend het **agendapunt 7 Programmabegroting 2025**

Overwegende dat:

- Reeds 8 november 2021 het toenmalige College middels een motie opgeroepen werd om onderzoek te verrichten inzake woningbouw in Lemiers;
- Onderzoek en analyse uitgewezen hebben dat de behoefte er is voor woningbouw in Lemiers;
- Na aankopen van diverse gebouwen aan de Rijksweg bij de zaal Oud Lemiers het College wenst in te zetten op een Maatschappelijke Accommodatie aldaar met appartementen eromheen;
- Er momenteel aan een programma van eisen omtrent deze Maatschappelijke Accommodatie wordt gewerkt;
- Tevens na herhuisvesting de grond van de BMA aan de Schoolstraat ingezet zou kunnen worden voor woningbouw;
- De gemeenteraad vaker reeds heeft aangegeven met name op starters te willen inzetten;
- Beide locaties hoogstwaarschijnlijk niet voor starters interessant zullen zijn;
- De gemeente zelf nog grond in Lemiers heeft liggen, namelijk linksboven aan de Klaasvelderweg alwaar nu onder meer hoogstambomen staan;
- Een deel van dit grondstuk zonder meer bouwgrond is;
- Er mogelijkheden zijn om dit nog verder uit te breiden, eventueel buiten de huidige bebouwde kom;
- Vanuit de provincie gepromoot wordt om in elk dorp mogelijkheden te bieden om er “een straatje bij te maken”
- Deze grond geen boekwaarde heeft;
- Uit financieel oogpunt deze plek derhalve ideaal zou kunnen zijn om starters een kans te geven;

Verzoekt het College:

1. Te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om woningbouw boven aan de Klaasvelderweg op het grondstuk met de hoogstambomen mogelijk te maken;
2. Hierbij te kijken of dit met name voor starters kan gebeuren;
3. De Gemeenteraad hierover voor het einde van het tweede kwartaal 2025 te informeren;

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens CDA - Vaals
Gert van Vliet

Namens Lokaal!
Roger Braun

Namens Nuj Lies
Nicole Quaedackers

Namens PvdA
Jo Winkens

Namens ViVa
Ilona Savelberg

**Besluit door de raad:
aangenomen/verworpen/ingetrokken/aangehouden**

Partij	VOOR	TEGEN	Opm.
Het Alternatief			
CDA			
Lokaal!			
Nuj Lies			
PvdA			
ViVa			

Par. griffier: