

InLeisure BV
T.a.v. Dhr J.Postma en Mw J. van Haaster
Olympisch Stadion 24 – 28
1076 DE Amsterdam

Via j.postma@inleisure.nl en j.vanhaaster@inleisure.nl
Cc College van B&W en gemeenteraad Vaals

Cottessen, 8 april 2024

Betreft: reactie omwonenden Cottessen nav gesprek met Inleisure op 14 maart 2024

Beste Jeroen en Juliette,

Dank voor de bijeenkomst op 14 maart in Gulpen bij Heusschen Copier met jullie toelichting op de plannen voor de Cottesserhoeve. Fijn dat jullie ons in dit stadium op deze manier hebben meegenomen. En goed dat jullie zoveel mogelijk partijen spreken om input te krijgen.

Wij hebben onderling onze meningen uitgewisseld en wij delen unaniem als omwonenden de visie dat we een dergelijke ontwikkeling (het bouwen van een park met huisjes) niet steunen. Wij zijn dan ook tegen de gepresenteerde plannen. Onze belangrijkste argumenten zijn;

- Zoals eerder aangegeven wonen wij in het mooiste stukje van Nederland. Het gebied heeft een uniek karakter, unieke natuur en een unieke ligging in een kwetsbaar Natura2000 gebied en stiltegebied. Het aanleggen van een park met huisjes betekent een verstening van dit gebied wat dit gebied voor altijd een totaal ander karakter geeft. Dat betekent niet alleen voor ons als bewoners, maar ook voor deze streek en iedereen die van deze bijzondere omgeving wil genieten een onomkeerbare aantasting van het unieke karakter.
- Het gebied heeft sinds 1 mei 1969 de status van een Rijksbeschermd dorpsgezicht, gekenmerkt door kleinschalige clustering van boerderijen en gebouwen. Het bouwen van een park met huisjes staat hier haaks op en gaat in tegen de principes van het beschermde dorpsgezicht.
- Met de camping zijn er nu 6 maanden in het jaar gasten die komen en gaan, de rest van het jaar is er rust. Het is voor alles en iedereen onwenselijk om het hele jaar hier activiteiten te hebben.
- Het is onvermijdelijk dat er meer verkeersbewegingen komen; niet alleen 12 ipv 6 maanden, maar ook doordat huisjes exploiteren meer arbeid met zich meebrengt. Denk hierbij aan jaarrond tweemaal per week wasserij-service, schoonmaakteams, groothandel, extra personeel etc. Daarnaast komt er een ander type kapitaalkrachtiger publiek, dat ongetwijfeld actiever de omgeving gaat verkennen.

Onze voorkeur gaat uit naar het behoud van kampeerplaatsen met halfjaarlijkse exploitatie, idealiter met een kwalitatieve upgrade. Die plannen zullen wij steunen.

Wij zijn ten alle tijden bereid om met jullie te overleggen en blijven openstaan voor gesprekken.

Met vriendelijke groet,

Namens alle omwonenden,

Erik van Engelen
(Cottessen 4, Vijlen)