



**gemeente
vaals**

RAADSVOORSTEL

Agendapunt nr. 2024-WV-063/10
Raadsvergadering 30 september 2024

Datum: 16 augustus 2024
Portefeuillehouder: J.P. Verbeek-Benink

Documentnummer: 24.0015926

Zaak:



Aan de Raad van de gemeente Vaals

Onderwerp

Uitrol energietransitie gemeentelijke gebouwen

Voorstel

1. Bij de verdere uitrol van de energietransitie gemeentelijke gebouwen middels zonnepanelen de kapitaallasten ten koste van de gemeentelijke begroting te laten komen, met uitzondering van de gemeentelijke gebouwen met een gemengde functie maatschappelijk/commercieel.
2. De reeds verrekende kapitaallasten bij de drie pilotaccommodaties terug te storten richting verenigingen/maatschappelijke gebruikers. Zoals gebruikelijk worden de kapitaallasten meegenomen in de Najaarsnota.

Samenvatting

In 2019 is op basis van een raadsbesluit gestart met een drietal pilots om gemeentelijke accommodaties te verduurzamen middels het plaatsen van zonnepanelen: gemeentelijk sportpark Lemiers, gemeentelijk sportpark Vijlen en het gebouw Fraiche. Met dit raadsvoorstel legt het College aangepaste kaders voor een verdere uitrol van de energietransitie van gemeentelijke gebouwen ter besluitvorming voor.

- Bij de verdere uitrol van de energietransitie gemeentelijke gebouwen middels zonnepanelen de kapitaallasten ten koste van de gemeentelijke begroting te laten komen.
- De reeds verrekende kapitaallasten bij de drie pilotaccommodaties terug te storten richting verenigingen/maatschappelijke gebruikers.
- Het opstellen van een realistische planning in jaarschijven, waarbij de kapitaallasten opgenomen worden in de respectievelijke beleidsbegrotingen.

Aanleiding / probleem / behoefte

In 2019 is op basis van een raadsbesluit gestart met een drietal pilots om gemeentelijke accommodaties te verduurzamen middels het plaatsen van zonnepanelen: gemeentelijk sportpark Lemiers, gemeentelijk sportpark Vijlen en het gebouw Fraiche.

De evaluatie van de pilots en de verdere uitrol op basis van de resultaten van de pilots zijn vertraagd vanwege de personele krapte in combinatie met andere prioriteiten op het gebied van de energietransitie, met name als gevolg van landelijk beleid. Met dit raadsvoorstel legt het College aangepaste kaders voor een verdere uitrol van de energietransitie van gemeentelijke gebouwen ter besluitvorming voor.

Relatie met bestaand beleid / strategische visie / programmabegroting / coalitie-akkoord

Raadsvoorstel 18.0003932, besloten tijdens de gemeenteraad van 25 juni 2018.

Leerpunten uit de pilots

De door de gemeenteraad in 2018 vastgestelde financieringssystematiek behelst een aanpak waarbij de investering voor rekening van de gemeente komt, het financiële voordeel op de elektriciteitsrekening voor de gebruiker is, maar dat dit voordeel gekort wordt met de kapitaallasten van de investering. Dit betekent in wezen dat voor de gemeente de investering budgettair neutraal verloopt. Probleem daarbij is dat in de financiële opstelling in het oorspronkelijke raadsvoorstel de vaste aansluitkosten (circa € 3.000) niet meegenomen zijn, waardoor het uiteindelijke financiële voordeel voor de gebruikers lager uitvalt dan geschetst en verwacht. Daarnaast levert de verrekening met de kapitaallasten ook bureaucratische handelingen voor de verenigingen/gebruikers op. Dat laatste is in strijd met het gemeentelijk streven om verenigingen en maatschappelijke organisaties zo goed mogelijk te ondersteunen en te faciliteren.

Gelet op bovenstaande stelt het College voor om de financieringssystematiek te wijzigen in die zin dat de kapitaallasten van de investering voor rekening van de gemeente komen en daardoor gebruikers zo maximaal mogelijk profiteren van de maatschappelijke investering en zo min mogelijk geconfronteerd worden met extra bureaucratische handelingen. Hieruit volgend stelt het College aanvullend voor om vanuit het gelijkheidsbeginsel de reeds verrekende kapitaallasten bij de 3 pilots terug te storten richting verenigingen/maatschappelijke gebruikers.

Gebouwen met een gemengde functie

Bij twee gemeentelijke gebouwen is sprake van een vermenging van maatschappelijke en commerciële belangen: Vols-Obelisk en Bergzicht. De Wet Markt en Overheid stelt strenge eisen aan de inzet van gemeenschapsgeld die kan leiden tot een verbeterde concurrentiepositie voor een commerciële exploitatie.

In 2023 is intensief overleg gevoerd met de (vertegenwoordiger van de) exploitanten van Bergzicht om de contouren van een regeling te verkennen waarbij recht gedaan wordt aan de bepalingen van de Wet Markt en Overheid én de commerciële rentabiliteit van de benodigde investeringen. Immers, een eenzijdige aanpak van het maatschappelijk deel van de voorziening is naar de mening van het College niet gewenst. Het College blijft in gesprek met de exploitanten van beide locaties en zal indien de situatie zich aandient, middels maatwerk een voorstel voorleggen.

De uitrol

De techniek, financiering, beleid én regelgeving wijzigen in hoog tempo. De beschikbare ambtelijke capaciteit is beperkt. Op basis van de besluitvorming door de gemeenteraad op dit raadsvoorstel, zal het College een actuele planning middels jaarschijven voor de uitrol opstellen. Deze jaarschijven

worden vervolgens vertaald in opeenvolgende beleidsbegrotingen. Daarmee krijgen we een realistische planning voor wat betreft uitvoering en financiering.

Gevolgen

Financiële gevolgen en dekking

Het terugstorten van de reeds verrekende kapitaallasten aan de gebruikers van de pilotlocaties komt ten laste van de Algemene Reserve. Zoals gebruikelijk worden de kapitaallasten meegenomen in de Najaarsnota.

De ingeboekte toekomstige baten van de kapitaallasten ad € 20.000, die vervallen door onderhavig besluit, worden afgeboekt in de begroting.

Basis voor de financiële vertaling van de jaarschijven is de afschrijvingsduur van de investering. Voor zonnepanelen bedraagt deze 25 jaar (nota Activabeleid). De kapitaallasten van de investering van de opeenvolgende jaarschijven landen in de respectievelijke beleidsbegrotingen.

Alternatieven

Alternatief is om de kaders 2018 in stand te houden. Het College acht dit onverstandig, met name vanwege het feit dat het in 2018 gestelde nagestreefde effect (financieel voordeel bij gebruikers laten) en het overall bestuurlijke streven om bureaucratische handelingen voor maatschappelijke organisaties zoveel mogelijk te beperken, onder druk komen te staan.

Planning, uitvoering en evaluatie

Planning

De jaarschijf 2025 is onderdeel van de beleidsbegroting 2025.

Evaluatie controle

In het kader van de P&C-cyclus kan de voortgang van de jaarschijf gevolgd en beoordeeld worden.

Cittaslow

Zowel de energietransitie, als belangrijk onderdeel van het brede beleidsveld verduurzaming, als het streven om daar waar mogelijk maatschappelijke organisaties zo optimaal mogelijk te ondersteunen, passen binnen het gedachtengoed van Cittaslow.

Communicatie

De gebruikers van de 3 pilotlocaties worden per brief geïnformeerd over het raadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vaals,

mr. drs. J.H.M.J. Bertram
Secretaris

mr. H.M.H. Leunessen
Burgemeester