

Voortgang Festivaals/KJP

Bertram, John <J.Bertram@vaals.nl>

Di 21-5-2024 11:47

Aan:Griffie <griffie@vaals.nl>

CC:Burgemeester <burgemeester@vaals.nl>;Kompier, Jean-Paul <J.Kompier@vaals.nl>;Verbeek, Juliette <J.Verbeek@vaals.nl>;Jaegers, Erika <E.Jaegers@vaals.nl>;Hamaekers, Alain <A.Hamaekers@vaals.nl>;Ummels, Eric <E.Ummels@vaals.nl>;Smeets, Roger <R.Smeets@vaals.nl>;Janssen, Samantha <s.janssen@vaals.nl>;Pieters, Sanne <S.Pieters@vaals.nl>;Croughs, Jacqueline <J.Croughs@vaals.nl>;Wauben, Eddy <E.Wauben@vaals.nl>;Hooijdonk, Marian v. <M.Hooijdonk@vaals.nl>

Geachte griffie,

Raadslid Pakbiers vroeg mij onlangs naar een update over de voortgang van de plannen van Festivaals BV m.b.t. het KJP.

Graag wil ik onderstaand deze update geven.

Na een uitgebreid proces van Bibob-toetsing zijn in de 2e helft van 2023 alle stukken ingediend voor de diverse omgevingsvergunningen. Deze stukken zijn, met hulp van o.a. de RUD en de Veiligheidsregio, getoetst en hebben geleid tot de gewenste vergunningverleningen. Nadat de vergunningen zijn gepubliceerd hebben wij geen enkele zienswijze/bezwaarschrift mogen ontvangen, waardoor alle omgevingsvergunningen uiteindelijk medio maart 2024 onherroepelijk zijn geworden.

Momenteel bereidt dhr. Akgün/Festivaals BV samen met beoogd bouwbedrijf Smeets Bouw de bouwwerkzaamheden voor, welke op grond van de afgegeven omgevingsvergunningen mogen plaatsvinden. Dat betreft voor een deel in pandige verbouwingen en voor een deel ook het realiseren van een aantal wintertuinen/uitbouwen.

Om de uitbouw/wintertuinen te kunnen realiseren heeft Festivaals BV ondergrond nodig, aansluitend aan hun gebouwelijke eigendom. Deze ondergrond is eigendom van de gemeente.

College van B&W is voornemens de benodigde ondergrond (totaal ca. 340 m²) via een notariële erfpachtovereenkomst met opstalrecht aan Festivaals BV in gebruik te geven voor een periode van 30 jaar. Echter, gelet op de strekking van het zogenaamde Didam-arrest, dient de gemeente zogenaamd 'mededing' te bieden aan mogelijke andere geïnteresseerden. Wij bereiden in dit verband derhalve een openbare bekendmaking voor, waarin we aankondigen dat we voornemens zijn de grond in erfpacht uit te geven aan Festivaals BV, omdat we mening zijn dat deze partij de enige gegadigde is om de ontwikkeling van het plein conform het bekende plan te kunnen realiseren. Binnen 20 kalenderdagen na publicatie kunnen eventuele andere kandidaten zich dan melden. Als niemand zich in die 20 dagen meldt, zullen wij de stap naar de notaris zetten om de voorgenomen erfpachtconstructie met opstalrecht te bekrachtigen.

Als Festivaals BV over de benodigde gemeentegrond kan beschikken via erfpacht/opstalrecht, dan zullen de bouwwerkzaamheden kunnen starten. Naar verwachting is dat op zijn vroegst na de zomervakantie.

Intussen is Festivaals BV ook in overleg met de toekomstige exploitanten. Deze zullen ook nog de benodigde exploitatie/drank- en horecaverunningen etc. moeten aanvragen. Ook hiertoe zal een Bibob-procedure moeten worden gevolgd.

Rekening houdend met de bouwwerkzaamheden en de doorlooptijd van de vergunningenprocedures zal een daadwerkelijke opening van de eerste locatie in de loop van 2025 kunnen plaatsvinden.

Hopende u hiermee weer voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
John Bertram

Algemeen directeur/Gemeentesecretaris Vaals
043 306 85 38 | j.bertram@vaals.nl



Von Clermontplein 15, 6291 AT Vaals | Postbus 450, 6290 AL Vaals
043 3068568 | info@vaals.nl | www.vaals.nl

Please consider the environment before printing this email