



**gemeente
vaals**

RAADSVOORSTEL

Agendapunt nr.	2025-05/9	Datum:	15 januari 2025
Raadsvergadering	17 februari 2025	Portefeuillehouder:	J.P. Verbeek-Benink

Documentnummer:	25.0001165	Zaak:	
------------------------	------------	--------------	--



Aan de Raad van de gemeente Vaals

Onderwerp

Beloopbaarheid omgeving Von Clermontplein

Voorstel

1. Het besluit over maatregelen voor een betere beloopbaarheid van Von Clermontplein uit te stellen tot de resultaten van het ontwerpproces voor de kwalitatieve upgrade van het Von Clermontplein duidelijk zijn.
2. Middels het slijpen van de huidige stenen te komen tot een verbeterde beloopbaarheid van zone Kopermolen, Clermonttuin, trottoir richting Kopermolen en Tyrellsestraat richting Koperstraat.
3. Daarvoor een investeringskrediet van € 245.800 beschikbaar te stellen

Samenvatting

De gemeenteraad heeft prioriteit gegeven aan een betere beloopbaarheid van een deel van de bestrating rondom het gemeentehuis. Het College stelt voor om niet alle zones nu aan te pakken en het besluit over het Von Clermontplein uit te stellen tot de resultaten van het lopende ontwerpproces voor de kwalitatieve upgrade van het Von Clermontplein duidelijk zijn. Het College stelt voor om middels het slijpen van de huidige stenen te komen tot een verbeterde beloopbaarheid van zone Kopermolen, Clermonttuin, trottoir richting Kopermolen en Tyrellsestraat richting Koperstraat.

Aanleiding / probleem / behoefte

In de programmabegroting 2024 is het verbeteren van de beloopbaarheid van het Von Clermontplein opgenomen als investeringsproject van € 250.000. De gemeenteraad heeft de Programmabegroting 2024, de meerjarenraming 2025-2027 en het financiële dekkingsplan vastgesteld (beslispunt 1), maar niet besloten tot een viertal investeringskredieten (beslispunt 2), waaronder het investeringskrediet voor de beloopbaarheid van het Von Clermontplein.

In juli 2024 lag een raadsvoorstel (24.0009858) voor waarin primair ingezoomd werd op het Von Clermontplein en de zone rond de Kopermolen. Bij de behandeling is toen besloten om het raadsvoorstel aan te houden en een compleet plan voor te leggen, bestaand uit Von Clermontplein, Zone Kopermolen, Von Clermonttuin, trottoir richting Kopermolen en de loopzone over de oostzijde van het Koningin Julianaplein naar het kruispunt Tyrellsestraat/Koperstraat (ter hoogte van Vereinschoes en Bikes4fun).

In 2024 heeft de gemeenteraad tevens besluiten genomen over een kwalitatieve upgrade van de openbare ruimte in de kern Vaals, middels het plan Huisman. In dat kader loopt momenteel een ontwerpproces waarbij ook het Von Clermontplein betrokken wordt.

De voordelen van een betere beloopbaarheid zijn reeds aangehaald in het raadsvoorstel 24.0009858:

“De beloopbaarheid van het Von Clermontplein levert een positieve bijdrage aan de functie van het plein als marktlocatie, evenementenlocatie, ontmoetingsruimte en toeristische eyecatcher. De strategische visie Vaals Verbind(t) hecht veel waarde aan spontane, informele ontmoetingsruimten, waar mensen elkaar op een ongedwongen wijze ontmoeten. De driehoek gemeentehuis, Kopermolen en Von Clermonttuin vormt een kwalitatieve ruimte waar die ontmoetingen plaats (kunnen) vinden. Daarnaast zal een betere beloopbaarheid zeker ook een bijdrage leveren aan een broodnodige kwaliteitsimpuls aan de markt c.q. het marktbezoek. Tot slot zal een betere beloopbaarheid een positieve rol spelen in een samenleving die toenemend vergrijst.”

Voor het verbeteren van de beloopbaarheid bestaan 3 alternatieven: zagen, slijpen of vervanging.

Voor het alternatief zagen worden de huidige stenen verwijderd, afgevoerd, elders gezaagd en vervolgens teruggelegd. Als de keuze valt op het slijpen worden de stenen opnieuw gelegd en ter plekke geslepen. Bij vervanging worden de huidige stenen verwijderd, verkocht en worden nieuwe stenen (Portugese granieten keien) gelegd. In alle gevallen zal sprake zijn van gebonden voegen.

Alle zones samen vormen een gebied van 2.888 m², verdeeld in het Von Clermontplein 1280 m², zone Kopermolen 442 m², Clermonttuin 416 m², trottoir richting Kopermolen 400 m², loopzone Koningin Julianaplein en Tyrellsestraat (zijde Vereinschoes) 240 m² en 110 m² (zijde Bikes4fun). De betreffende zones zijn in de bijlagen weergegeven.

Een en ander resulteert in het volgende financiële overzicht:

	Von Clermontplein	Zone Kopermolen	Clermont-tuin	Trottoir Kopermolen	Tyrellsestraat (noordzijde)	Tyrellsestraat (zuidzijde)
zagen	€ 297.100	€ 101.100	€ 95.000	€ 91.700	€ 26.000	€ 56.700
slijpen	€ 201.100	€ 68.000	€ 63.800	€ 62.100	€ 17.800	€ 34.100
vervangen	€ 228.000	€ 77.800	€ 73.300	€ 70.800	€ 20.100	€ 43.700

Het College stelt voor om niet alle zones nu aan te pakken. Het besluit om ondanks de eerdere discussie toch te kiezen voor een fasering heeft alles te maken met het momenteel lopende ontwerpproces voor de kwalitatieve upgrade van het Von Clermontplein. Het College is van mening dat een besluit over de beloopbaarheid van, in elk geval, het Von Clermontplein als veruit grootste zone, pas genomen kan worden als het ontwerpproces afgesloten is en besluiten genomen zijn over de noodzakelijke ingrepen in het kader van de kwalitatieve upgrade.

Het voorliggende voorstel richt zich dan ook op een verbeterde beloopbaarheid van zone Kopermolen, Clermonttuin, trottoir richting Kopermolen en Tyrellsestraat richting Koperstraat.

Een vergelijking tussen de 3 alternatieven op de voorgestelde zones laat zien dat zagen veruit de duurste variant is (€ 370.500), gevolgd door vervanging (€ 285.700) en slijpen (€ 245.800). Van belang bij de financiële afweging is dat in de programmabegroting een investeringskrediet van € 250.000 is goedgekeurd. De voorgestelde zones sluiten qua bestrating aan bij de bestrating op het Koningin Julianaplein en zijn deels samen met de bestrating op het Koningin Julianaplein aangelegd. Vanuit duurzaamheidsoverwegingen kiest het College dan ook niet voor de variant vervanging. Ondanks het feit dat naar alle waarschijnlijkheid de slijpvariant meer overlast oplevert, aangezien de werkzaamheden voornamelijk ter plekke plaats vinden, weegt naar de mening van het College deze overlast niet op tegen het financiële verschil van € 124.700 tussen zagen en slijpen. Het College kiest dan ook voor de variant slijpen.

Gevolgen

Financiële gevolgen en dekking

Aangezien het benodigde investeringskrediet van € 245.800 valt binnen het in de programmabegroting 2024 opgenomen krediet, vallen de kapitaallasten van de investering ook binnen de in de begroting opgenomen exploitatielast.

Alternatieven

Technisch zijn er naast zagen, slijpen of vervangen geen alternatieven. Procesmatig kan overwogen worden om niet alleen besluitvorming over het Von Clermontplein uit te stellen, maar de hele operatie uit te stellen in afwachting van de uitkomsten van het proces om te komen tot een kwalitatieve upgrade van de openbare ruimte in het betreffende gebied.

Planning, uitvoering en evaluatie

Na besluitvorming zal een en ander in uitvoering genomen worden. Op het moment dat de gedetailleerde planning duidelijk is, zal de gemeenteraad geïnformeerd worden.

Communicatie

Algemeen

Op het moment dat de gedetailleerde planning duidelijk is, zullen naast de reguliere communicatie, alle relevante stakeholders geïnformeerd worden, waaronder de marktkooplui, omwonenden, omliggende bedrijven en winkels.

Bijlagen

Naam bijlage	Documentnummer	(Zaak)dossier
Clermonttuin	25.0001196	
Von Clermontplein	25.0001197	
Zone Kopermolen	25.0001198	
Trottoir richting Kopermolen	25.0001199	
Loopzone KJP	25.0001200	
Tyrellsestraat noordzijde	25.0001201	
Tyrellsestraat zuidzijde	25.0001202	