



Kenmerk : 18.0003932
Agendapunt nr. :
Raadsvergadering d.d. : 25 juni 2018



Vaals, 15 mei 2018

Aan de Raad der gemeente Vaals

Onderwerp

Verduurzaming gemeentelijke gebouwen middels zonnepanelen

Voorstel

1. € 325.000 investeringskrediet te voteren voor het realiseren van zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen.
2. Voor wat betreft de dekking van de jaarlijkse kapitaalslasten, deze lasten te verrekenen met de financiële besparing voor de huurders/gebruikers/exploitanten.

Inleiding

Nederland heeft de klimaatafspraken van Parijs onderschreven. Het regeerakkoord bevestigt de ambities uit Parijs door af te spreken dat in 2030 49% CO₂ -reductie moet worden gerealiseerd. Gemeenten spelen een belangrijke rol in het behalen van deze ambitie. Het rijk erkent het belang van lokale oplossingen in de energietransitie en geeft gemeenten daarin een grote verantwoordelijkheid. Zij moeten de transitie onderdeel maken van hun omgevingsplannen en in dialoog gaan met burgers en bedrijven. Om de klimaatdoelstellingen van het Parijs-akkoord te halen, zijn intenties niet genoeg. Het zijn concrete maatregelen die een bijdrage leveren. Met dit voorstel kan de gemeente Vaals weer een stapje zetten op de lange weg naar een duurzame toekomst.

Doel/meetbaar effect

Een verdere impuls geven aan het verduurzamen van gemeentelijke gebouwen middels een regeling voor zonnepanelen.

Argumenten

Het *Coalitieakkoord raadsperiode 2018-2022* vermeld: " Gemeenten krijgen vanuit de Rijksoverheid energie- en klimaatneutraliteit opgelegd. Het is aanbevelenswaardig om, naast aandacht te besteden aan klimaatvraagstukken, te onderzoeken of wij als gemeente, al dan niet gedeeltelijk, in onze eigen energie kunnen voorzien."

Naast deze algemene intentie hebben zich inmiddels twee partijen gemeld: Rood groen LVC'01 en Fraiche. Door beiden is verzocht om te bezien in hoeverre duurzame investeringen uitgevoerd kunnen worden aan de accommodaties die zij huren van de gemeente. Rood Groen LVC '01 vraagt naar zonnepanelen, warmteboiler en LED-verlichting; Fraiche vraagt naar zonnepanelen.

Het plaatsen van zonnepanelen op een gebouw is vergunningvrij indien voldaan wordt aan het gestelde in Bijlage II, artikel 2, lid 6 van het Besluit omgevingsrecht. Voor het plaatsen van zonnepanelen op een gebouw dat ligt binnen een beschermd stad- en dorpsgezicht is een omgevingsvergunning met als activiteit

“bouwen” vereist. De Stadsbouwmeester heeft daarin een adviserende rol. Voor Rijksmonumenten gelden aanvullende voorwaarden. De Monumentencommissie heeft daarin een adviserende rol.

De gemeente heeft de volgende objecten met (deels) maatschappelijke functies in eigendom:

1. Voormalige JO-NE-gebouw Hopschet 2
2. Café restaurant Bergzicht
3. Jeugdgebouw, Vijlenberg 151
4. BMA Lemiers
5. Auw Sjoel
6. Zera
7. TC mixed
8. Brede school de Tamboerijn
9. Basisschool op de top Vijlen
10. R.K.V.V. Vijlen
11. Gymzaal Vijlenberg
12. Vrijwilligerscentrale Maastrichterlaan
13. Beemderlaan 8
14. Kopermolen
15. Gemeentetoren
16. Gemeentehuis/fractiehuis
17. Wachthuisje
18. Grenslandhal
19. Gymzaal Vaals
20. Vereinschoes

Niet elke locatie zal van zonnepanelen voorzien worden, enerzijds aangezien het te verwachten is dat een aantal locaties zal verdwijnen in de komende jaren (bv Beemderlaan, Grenslandhal), anderzijds omdat het gebouw er zich om uiteenlopende redenen niet voor leent (Gemeentehuis, Kopermolen, Wachthuisje). Om de relevante gemeentelijke eigendommen van zonnepanelen te voorzien, is een maximaal investeringsbedrag van € 325.000 nodig, wat neer komt op € 20.000 jaarlijkse kapitaallasten. Het lijkt mogelijk om een jaarlijkse besparing in KWh te realiseren van circa 260.000, wat neer komt op een financiële besparing van circa € 40.000. Een nadere verfijning van de groep relevante gemeentelijke eigendommen zal de komende maanden uitgevoerd worden. Een eventuele bijstelling/aframing van het investeringskrediet kan vervolgens in de begroting 2019 meegenomen worden.

De gemeente neemt als eigenaar de investering voor haar rekening. De investering leidt tot een financiële besparing die ten goede komt aan de gebruikers/huurlers, aangezien dit zal leiden tot lagere energielasten. Het College is van mening dat als uitgangspunt moet gelden dat de kapitaallasten van de investering doorberekend moeten worden aan de gebruikers/huurlers. Zelfs bij deze constructie is er nog sprake van (substantieel) voordeel voor de gebruikers/huurlers. Om de gemeenteraad inzicht te geven, nemen we de situatie van Rood Groen en Fraiche als rekenvoorbeeld.

Rood Groen heeft als financieel voordeel circa € 7.250 per jaar, als gevolg van lagere energielasten.

Doorberekening van de kapitaallasten betekent dat het financieel voordeel voor Rood Groen gemiddeld € 5.500 per jaar bedraagt.

Fraiche heeft als financieel voordeel circa € 2.125 per jaar, als gevolg van lagere energielasten.

Doorberekening van de kapitaallasten betekent dat het financieel voordeel voor Fraiche gemiddeld € 1.300 per jaar bedraagt.

Het niet doorbelasten van de kapitaallasten aan de gebruikers/huurlers raakt het principe van verborgen subsidie. Het College is van mening dat subsidieverlening transparant dient te zijn. Een zelfde argument

geldt in wezen voor dat deel van de maatschappelijke functies in gebruik/exploitatie door commerciële partijen. Het niet doorbelasten van de kapitaallasten raakt het principe van staatssteun.

Kosten, baten en dekking

De investeringskosten van € 325.000 leiden tot jaarlijkse kapitaallasten van € 20.000, die echter doorbelast worden richting gebruikers/huurders..

Tevens zal op een actieve wijze gezocht worden naar subsidiemogelijkheden. Eventuele subsidies worden in mindering gebracht op het investeringsbudget en werken derhalve verlagend door in de kapitaallasten.

Daarnaast is het wellicht een suggestie om de vrijvallende middelen als gevolg van de energiebesparing te reserveren voor aanvullende duurzame maatregelen.

Uitvoering

Planning

Na besluitvorming zal de uitvoering gefaseerd plaats vinden in de tweede helft van 2018.

Communicatie

Vanzelfsprekend zal met de gebruikers gecommuniceerd worden over de maatregelen die voortvloeien uit de keuzes van de gemeenteraad.

Zoals eerder gesteld heeft Rood Groen LVC '01 een breder verzoek neergelegd. Dit zal bestuurlijk met de vereniging besproken worden. Indien nodig zal een voorstel aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

Korte samenvatting

Een verdere impuls geven aan het verduurzamen van gemeentelijke gebouwen middels een regeling voor zonnepanelen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vaals,

mr. drs. J.H.M.J. Bertram
Secretaris

drs. R.L.T. van Loo
Burgemeester