

MJIP 2025-2029

In onderstaande lijst zijn de projecten opgenomen waarbij gemeentebrede maatschappelijke opgaven integraal worden meegekoppeld met groot onderhouds- of vervangingsopgaven in een bepaald gebied. Het gaat om projecten op een grotere schaal, waarbij de openbare ruimte integraal wordt vernieuwd. In deze lijst tonen we de koppelkansen die in combinatie met een beheeropgave worden gerealiseerd of waar dit nog in onderzoek is. Hierbij kijken we naar koppelkansen t.a.v. klimaatadaptatie, vergroening, mobiliteit, woningbouw, de energietransitie en digitalisering. Tevens wordt per project aangegeven of er een bijdrage wordt geleverd aan het wegwerken van het achterstallig onderhoud.

PRIORITEIT		PROJECTEN		OMSCHRIJVING PROJECT		KOSTENRAMING (op basis van kengetallen 2024)	
Fase	Projectnaam	Straten	Status bovenbouw	Status riolering	Maatregel	Kostenraming project	Kostenraming voorbereidingskrediet
1	Waterbuffer Noord en omgeving <i>Toelichting: planning</i> <i>besteksvoorbereiding :</i> <i>kwartaal 1 - 2 - 3 - 2025</i> <i>Uitvoering werk :</i> <i>kwartaal 4 -2025</i> <i>kwartaal 1 - 2 - 3 - 2026</i>	St.Jozefplein Kolmondstraat Koning Hendrikstraat Ir Em Melottestraat	matig matig goed slecht	klasse 2 (kleine gebreken) klasse 3 (matige gebreken) klasse 3 (matige gebreken) klasse 4 (ernstige gebreken)	Om aan de KRW te voldoen voor 2027 dient het reeds afgekoppelde gebied dat momenteel nu alleen regenwater buffert en weer overstort op het gemengd rioolstelsel geoptimaliseerd te worden. Om het regenwater af te voeren naar de Selzerbeek dient de HWA buis die nu eindigt bij het St. Jozefplein, doorgetrokken worden via de genoemde straten en gekoppeld worden aan de bestaande overstortbuis die uitmondt in de Selzerbeek. Het regenwater moet vertraagd afgevoerd worden middels een te realiseren bergingsbuffer.	Riolering € 900.000,00 excl. BTW Wegen € 600.000,00 excl. BTW <i>Toelichting:</i> <i>Dit bedrag is geraamd op complete reconstructie van de onderbouw aanleg gescheiden rioolstelsel en bovenbouw incl. groenaanplant , OV en aankoop en aanleg waterbuffer. Tevens is rekening gehouden met onvoorziene kosten zoals bijv. het eventueel moeten verleggen van kabels- en leidingen.</i>	€ 150.000,00 excl. BTW <i>Toelichting :</i> <i>Dit bedrag is geraamd op besteksvoorbereiding incl. bestekstekeningen en bijkomende kosten van noodzakelijke onderzoeken, mede in het kader van vergunningaanvragen. Alle projecten worden standaard klimaatadaptatief ingericht, mits er voldoende ruimte is.</i>
2	Afkoppelen Selzerbeeklaan deel 1 en Irmgardstraat <i>Toelichting: planning</i> <i>besteksvoorbereiding :</i> <i>kwaartaal 4 - 2026</i> <i>kwartaal 1 - 2 - 2027</i> <i>Uitvoering werk :</i> <i>kwartaal 3 - 4 - 2027</i> <i>1 - 2 - 2028</i> <i>kwartaal</i>	Selzerbeeklaan Irmgardstraat	slecht/zeer slecht matig/slecht	klasse 3 (matige gebreken) klasse 4 (ernstige gebreken)	Bovenstreams aan de rotonde Randweg kan het HWA en DWA rioolstelsel bij hevige neerslag de hoeveelheid debieten niet verwerken waardoor regen- en vuilwater via putdeksels op straat komt. Gevolg is dat dit vervuild water via particuliere weilanden afstroomt richting Selzerbeek. Het is van belang dat het HWA stelsel vanaf de rotonde Randweg doorgetrokken word via de Selzerbeeklaan en gekoppeld wordt aan de bergingsbuffer die in fase 1 wordt geraliseerd.	Riolering € 945.600,00 excl. BTW Wegen € 630.400,00 excl. BTW <i>Toelichting:</i> <i>Dit bedrag is geraamd op complete reconstructie van de onderbouw aanleg gescheiden rioolstelsel en bovenbouw incl. groenaanplant , OV en aankoop en aanleg waterbuffer. Tevens is rekening gehouden met onvoorziene kosten zoals bijv. het eventueel moeten verleggen van kabels- en leidingen.</i>	€ 170.000,00 excl. BTW <i>Toelichting :</i> <i>Dit bedrag is geraamd op besteksvoorbereiding incl. bestekstekeningen en bijkomende kosten van noodzakelijke onderzoeken, mede in het kader van vergunningaanvragen. Alle projecten worden standaard klimaatadaptatief ingericht, mits er voldoende ruimte is.</i>
3	Afkoppelen Selzerbeeklaan deel 2 <i>Toelichting: planning</i> <i>besteksvoorbereiding:</i> <i>kwartaal 4 - 2026</i> <i>kwartaal 1 - 2 - 2027</i> <i>Uitvoering werk:</i> <i>kwartaal 3 - 4 - 2027</i> <i>kwartaal 1 - 2 - 2028</i>	Selzerbeeklaan	slecht/zeer slecht	klasse 3 (matige gebreken) & klasse 4 (ernstige gebreken)	Zowel de bovenbouw en onderbouw van de Selzerbeeklaan is toe aan een opknop beurt middels een reconstructie. Dit biedt de mogelijkheid om het afkoppel programma van Vaals te optimaliseren door het 2e gedeelte van de Selzerbeeklaan meteen mee af te koppelen. Deze maatregel zorgt ervoor dat het rioolstelsel in Vaals voor de toekomst beter is voorbereid op de steeds extremer klimaatverandering en voldoet aan de KRW richtlijnen.	Riolering € 570.000,00 excl. BTW Wegen € 380.500,00 excl. BTW <i>Toelichting :</i> <i>Dit bedrag is geraamd op complete reconstructie van de onderbouw aanleg gescheiden rioolstelsel en bovenbouw incl. groenaanplant , OV en aankoop en aanleg waterbuffer. Tevens is rekening gehouden met onvoorziene kosten zoals bijv. het eventueel moeten verleggen van kabels- en leidingen.</i>	€ 150.000,00 excl. BTW <i>Toelichting :</i> <i>Dit bedrag is geraamd op besteksvoorbereiding incl. bestekstekeningen en bijkomende kosten van noodzakelijke onderzoeken, mede in het kader van vergunningaanvragen. Alle projecten worden standaard klimaatadaptatief ingericht, mits er voldoende ruimte is.</i>

4	Afkoppelen Aan de Noot Toelichting: planning <u>besteksvorbereiding</u> : kwartaal 3 - 4 - 2028 kwartaal 1 - 2029 <u>Uitvoering werk</u> : kwartaal 2 - 3 - 4 - 2029	Aan de Noot	slecht/zeer slecht	klasse 2 <i>(kleine gebreken)</i>	Bovenbouw van de straat Aan de Noot is slecht en aan vervanging toe. Dit geldt niet voor de zijstraatjes. Hier ligt in het kader van de KRW richtlijnen een afkoppel opgave. Het heeft de voorkeur om hier meteen ook een HWA riool aan te leggen dat op de bestaande vijver kan worden gekoppeld. De zijstraten kunnen afgekoppeld worden zodra daar het riool vervangen meot worden. Het bestaande DWA riool is niet aan vervanging toe en wanneer technisch qua werkruimte mogelijk, blijft dit gehandhaafd.	Riolering € 325.300,00 excl. BTW Wegen € 175.500,00 excl. BTW <i>Toelichting :</i> Dit bedrag is geraamd op complete reconstructie van de onderbouw aanleg gescheiden rioolstelsel en bovenbouw incl. groenaanplant , OV en aankoop en aanleg waterbuffer. Tevens is rekening gehouden met onvoorziene kosten zoals bijv. het eventueel moeten verleggen van kabels- en leidingen.	€ 150.000,00 excl. BTW <i>Toelichting :</i> Dit bedrag is geraamd op besteksvorbereiding incl. bestekstekeningen en bijkomende kosten van noodzakelijke onderzoeken, mede in het kader van vergunningaanvragen. Alle projecten worden standaard klimaatadaptatief ingericht, mits er voldoende ruimte is.
5	Vervanging riool Oude Trichterweg & Past. Schleidenstraat Toelichting: planning <u>besteksvorbereiding</u> : kwartaal 1 - 2 - 3 - 2030 <u>Uitvoering werk</u> : kwartaal 4 - 2030 kwartaal 1 - 2- 2031	Oude Trichterweg Past. Schleidenstraat	Matig	klasse 4 <i>(ernstige gebreken)</i>	Het riool in de Oude Trichterweg en Past. Schleidenstraat is in slechte staat en aan vervanging toe. Dit geeft de gelegenheid om de straten middels een reconstructie opnieuw klimaat adatief in te richten.	Riolering € 598.785,00 excl. BTW Wegen € 489.915,00 excl. BTW <i>Toelichting :</i> Dit bedrag is geraamd op complete reconstructie van de onderbouw aanleg gescheiden rioolstelsel en bovenbouw incl. groenaanplant , OV en aankoop en aanleg waterbuffer. Tevens is rekening gehouden met onvoorziene kosten zoals bijv. het eventueel moeten verleggen van kabels- en leidingen.	€ 175.000,00 excl. BTW <i>Toelichting :</i> Dit bedrag is geraamd op besteksvorbereiding incl. bestekstekeningen en bijkomende kosten van noodzakelijke onderzoeken, mede in het kader van vergunningaanvragen. Alle projecten worden standaard klimaatadaptatief ingericht, mits er voldoende ruimte is.
6	Reconstructie Ceresstraat Toelichting: planning <u>besteksvorbereiding</u> : kwartaal 3 - 4 - 2031 <u>uitvoering werk</u> : kwartaal 1 - 2- 3 - 4 - 2032	Ceresstraat	Zeer slecht	klasse 3 <i>(matige gebreken)</i>	Bovenbouw Ceresstraat is slecht en aan vervanging toe. Dit geeft de gelegenheid om de straten middels een reconstructie opnieuw klimaat adatief in te richten.	Riolering € 995.775,00 excl. BTW Wegen € 814.725,00 excl. BTW <i>Toelichting :</i> Dit bedrag is geraamd op complete reconstructie van de onderbouw aanleg gescheiden rioolstelsel en bovenbouw incl. groenaanplant , OV en aankoop en aanleg waterbuffer. Tevens is rekening gehouden met onvoorziene kosten zoals bijv. het eventueel moeten verleggen van kabels- en leidingen.	€ 175.000,00 excl. BTW <i>Toelichting :</i> Dit bedrag is geraamd op besteksvorbereiding incl. bestekstekeningen en bijkomende kosten van noodzakelijke onderzoeken, mede in het kader van vergunningaanvragen. Alle projecten worden standaard klimaatadaptatief ingericht, mits er voldoende ruimte is.

Hieronder staan solitaire wegen opgenomen als investeringsproject, waar alleen de bovenbouw vervangen moet worden. Het betreft standaard civielwerk waarvoor geen uitgebreid bestek nodig is
Om lange voorbereiding en kosten te besparen worden deze straten als groot onderhoud opgepakt middels een werkschrijving, separaat naast bovengenoemde investeringsprojecten.

Prioriteit	dorpskern	Solitaire weg	status wegdek	status riool	beschrijving	kosten/voorbereiding	uitvoering werk
1	Vijlen	Hilleshagerweg	zeer slecht	geen aanwezig	De Hilleshagerweg is in zeer slechte staat. De reden hiervan is dat de fundering van deze weg onvoldoende draagkracht heeft om de verkeerslasten aan te kunnen. De fundering dient aangepast en versterkt te worden, gevolgd door nieuw asfalt. Daarnaast wordt de weg verkeersveilig ingericht middels suggestiestroken conform 60 km zone.	€ 879.500,00 incl. voorbereidingskosten middels werkschrijving incl. bodemonderzoek voorbereiding: kwartaal 1 - 2 - 2025	Kwartaal 3 - 4 - 2025
2	Vaals	Schepenbankstraat	zeer slecht	Klasse 2 kleine gebreken	Bovenbouw slecht en is aan vervanging toe. Bestaand riool heeft matige gebreken, maar nog niet echt aan vervanging toe. Voorkeur heeft om de bovenbouw te vernieuwen en wanneer echt nodig het riool in een later stadium te relinen.	€ 348.500,00 incl. voorbereidingskosten middels werkschrijving incl. bodemonderzoek voorbereiding: kwartaal 3 - 4 - 2025	Kwartaal 1 - 2 - 2026
3	Vaals	Aan de Weverij	slecht	Klasse 2 kleine gebreken	Aan de Weverij is een wijkje bestaande uit 7 straten. Bovenbouw is slecht en aan vervanging toe. In 5 straten heeft het bestaand riool matige gebreken, maar niet aan vervanging toe.	€ 148.500,00 incl. voorbereidingskosten middels werkschrijving incl. bodemonderzoek voorbereiding: kwartaal 3 - 4 - 2026	Kwartaal 1 - 2 - 3 - 2027
3	Vaals	Aan de Weverij	slecht	Klasse 3,5 matig tot ernstige gebreken	2 van de 7 straten aan de Weverij zijn ook als slecht gekwalificeerd en aan vervanging toe. Echter hier loopt het stam / hoofdriool doorheen dat de komende jaren waar nodig gerelind zal worden.	€ 208.500,00 incl. voorbereidingskosten middels werkschrijving incl. bodemonderzoek voorbereiding: kwartaal 3 - 4 - 2026	Kwartaal 1 - 2 - 3 - 2027
4	Vaals	Eenbesweg Wolfskersweg Akkerroosweg Bergvlierweg	slecht	Klasse 2 kleine gebreken	Bovenbouw beide straten is slecht en aan vervanging toe. Bestaand riool heeft matige gebreken, maar nog niet echt aan vervanging toe. Voorkeur heeft om de bovenbouw te vernieuwen en wanneer echt nodig het riool in een later stadium te relinen. Mogelijk is om deze straten in aparte fases uit te voeren	€ 115.500,00 € 135.500,00 € 92.500,00 € 70.500,00 incl. voorbereidingskosten middels werkschrijving incl. bodemonderzoek voorbereiding: kwartaal 3 - 4 - 2027	Kwartaal 1 - 2 - 3 - 2028
5	Vaals	Morettistraat	slecht	Klasse 2 kleine gebreken	Bovenbouw slecht en is aan vervanging toe. Bestaand riool heeft matige gebreken, maar nog niet echt aan vervanging toe. Voorkeur heeft om de bovenbouw te vernieuwen en wanneer echt nodig het riool in een later stadium te relinen.	€ 198.750,00 incl. voorbereidingskosten middels werkschrijving incl. bodemonderzoek voorbereiding: kwartaal 3 - 4 - 2028	Kwartaal 1 - 2 - 3 - 2029

Legenda riool categorie kwalificaties

klasse 1	(bijna) geen gebreken
klasse 2	kleine gebreken
klasse 3	matige gebreken
klasse 4	ernstige gebreken
klasse 5	kritische gebreken