



Nieuwbouw Vaals Maastrichterlaan

Informatiebrief #3: Update voor de bouwvak

Aan de van de woningen gelegen nabij de te realiseren nieuwbouw aan de Maastrichterlaan te Vaals

Roermond, 9 juli 2025

Beste buurtbewoner(s),

Met de nieuwbouw van 37 appartementen aan de Maastrichterlaan te Vaals maken wij uw buurt graag nóg mooier. Zoals u van een goede buur mag verwachten, betrekken we u graag bij het proces. En met de vakantie voor de deur, geven we graag een nieuwe update.

Werkzaamheden

In opdracht van Vanhier Wonen zijn wij eind vorig jaar begonnen met de eerste werkzaamheden. Inmiddels zijn we flink op gang. Het grondwerk is klaar, de funderingspalen zijn geboord en de eerste vloeren zijn gelegd. Na de zomervakantie starten we met de verdiepingen en komt het gebouw langzaamaan tot leven.

In het najaar verandert er dus weer veel, uw uitzicht gaat veranderen. Dit is interessant om te zien, maar bekijk het wel vanaf een veilige afstand en dus vanachter de bouwhekken.

Planning werkzaamheden

We realiseren ons dat we te gast zijn in uw wijk en doen ons best om overlast te minimaliseren. Toch kunnen we niet alle overlast voorkomen. Hieronder de planning van een aantal werkzaamheden die de komende tijd misschien voor wat overlast zorgen.

Wanneer	Werkzaamheden	Sprake van overlast?
Voor de bouwvak	Vloeren leggen	Bouwverkeer en geluid
Week 30, 31, 32 en 33 Zomervakantie: Jongen is gesloten. <i>Zie aangepaste bereikbaarheid onderaan deze brief.</i>		
Na de bouwvak	Opbouwen van de etages	Bouwverkeer en geluid

Figuur: prognoseplanning, deze is altijd aan externe invloeden onderhevig zoals de tijdige levering van materialen, weersinvloeden, etc.

Onze werkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen van ca. 7.00 uur tot ca. 17.00 uur. Tijdens periodes van extreme hitte, kunnen de werktijden afwijken. We vragen uw begrip hiervoor. Ook kan het soms voorkomen dat ook op zaterdag werkzaamheden worden uitgevoerd.

Aanspreekpunt voor de buurt

Met het tijdig en juist informeren van omwonenden laten we graag zien dat we oog hebben voor de buurt. Wij horen dan ook graag wat er speelt. Ziet u zaken die we anders zouden kunnen aanpakken? Wilt u uw verhaal kwijt? Onze coördinator Klant en Omgeving, **Martine Janssen**, gaat graag met u in gesprek. U kunt haar bereiken via martinejanssen@jongen.com



Uitvoerder

De dagelijkse werkzaamheden staan allemaal onder de vakkundige leiding van uitvoerder **Ben van Es**. Hij is het aanspreekpunt ter plekke. Zijn er bijzonderheden, spreek hem gerust aan als u hem buiten de bouwplaats tegenkomt. Wij vragen u vriendelijk, in verband met uw en onze veiligheid, de bouw NIET te betreden!



Bewuste Bouwers

Een bouwplaats heeft altijd impact op de woon- of werkomgeving. We zien het als onze plicht om de leefbaarheid van die omgeving te bewaken. Daarom zijn wij gecertificeerde Bewuste Bouwers en werken we volgens de richtlijnen van het keurmerk. Ondervindt u toch hinder door de bouw? Dan kunt u een melding maken via de website van Bewuste Bouwers: www.verbeterdebouw.nl. Project: *37 nieuwe, levensloopbestendige sociale huurappartementen en parkeerplaatsen te Vaals*

Aangepaste bereikbaarheid in de vakantieperiode

Na een jaar hard werken, zijn we allemaal weer toe aan vakantie. Bij Jongen ruilen we de bouwhelmen en laptops tijdelijk in voor zonnebrillen en een goed boek. Om die reden is onze bereikbaarheid in de zomer dan ook iets anders dan u gewend bent.

Jongen is gesloten van vrijdagmiddag 18 juli tot en met vrijdag 18 augustus.

Zijn er tijdens onze afwezigheid dringende zaken die niet kunnen wachten, neem dan contact op met Vanhier Wonen. Bel: 045-5751274. Bij zeer dringende of gevaarlijke situaties buiten kantoortijden vragen wij u de politie te bellen op 0900-8844.

Heeft u zelf interesse?

Misschien denkt u er zelf over na om straks te gaan wonen in een van deze appartementen? Zorg dan dat u ingeschreven staat bij Thuis in Limburg. Vanhier Wonen biedt alle woningen aan via dit verhuurplatform. Ga naar www.thuisinlimburg.nl en maak of actualiseer uw account en stel uw zoekprofiel in. Als u kiest voor 'tipberichten' dan krijgt u automatisch een bericht bij een woning binnen uw zoekprofiel.

Tot slot

Bij deze brief zit een kleurplaat én een puzzel, speciaal voor onze kleine buurtbewoners. Leuk voor thuis, en perfect voor als het even geen weer is om bij de bouw te komen kijken. Zo bouwen we toch een beetje door – ook als het buiten even niet kan!

Tot slot bedanken we iedereen voor de betrokkenheid en het begrip. En we wensen iedereen een hele mooie zomer toe!

Met vriendelijke groet,

Martine Janssen
Coördinator Klant en Omgeving
Jongen



WOORDZOEKER

Kun jij het verborgen woord vinden?

R	I	O	O	L	B	U	I	S	G	Z
F	I	E	T	S	P	A	D	B	E	O
V	E	I	L	I	G	D	O	O	R	N
B	R	U	G	C	M	U	N	U	E	N
H	U	I	S	O	A	U	T	W	E	E
D	I	J	K	R	M	C	R	W	P	D
B	O	A	O	P	H	Z	E	L	S	A
U	W	B	B	U	I	A	R	A	C	N
H	E	E	O	T	N	A	P	A	H	E
L	M	L	T	E	E	M	E	T	A	E
H	I	J	S	K	R	A	A	N	S	P

BOUWPLAATS
BRUG
COMPUTER
DUURZAAM
DIJK
FIETSPAD
GEREEDSCHAP
HUIS
HIJSKRAAN
KABEL
MACHINE
ONTWERPEN
RIOOLBUIS
ROBOT
VEILIG
ZONNEPANEEL

Welk woord kun je maken met
de letters die overgebleven zijn?

--	--	--	--	--	--	--	--



