



**gemeente  
vaals**

# RAADSVOORSTEL

**Agendapunt nr.** 2024-WV-008/13 **Datum:** 10 januari 2024  
**Raadsvergadering** 19 februari 2024

**Documentnummer:** 24.0000575 **Zaak:**



Aan de Raad van de gemeente Vaals

## Onderwerp

Afronding openbare ruimte project Valiverte

## Voorstel

€ 20.000 beschikbaar te stellen voor de afronding van de openbare ruimte in het project Valliverte (Eschberg).

## Samenvatting

Het project Valiverte (Eschberg) bevindt zich voor wat betreft de openbare ruimte al langer in de afrondende fase. Een deel van deze openbare ruimte vormt een probleem. De eigenaar van dat betreffende deel is nalatig in het uitvoeren van noodzakelijke herstelwerkzaamheden in de openbare ruimte. Voorstel is dan ook om als gemeente de noodzakelijke werkzaamheden voor onze rekening te nemen en de kosten vervolgens in te brengen tijdens de procedure richting eigenaar. Daarmee voorkomen we dat onze inwoners nog langer verstoken blijven van openbare ruimte die aan de normen voldoet én verstoken blijven van glasvezel.

## Toelichting

---

### **Aanleiding / probleem / behoefte**

Het project Valiverte (Eschberg) bevindt zich voor wat betreft de openbare ruimte al langer in de afrondende fase. Beleid is dat de betreffende ontwikkelaar de openbare ruimte inricht conform gestelde normen en dat de gemeente die openbare ruimte vervolgens in eigendom en beheer overneemt. Twee delen openbare ruimte voldoen op dit moment niet aan de normen.

### **Motivatie**

Op de bijgevoegde tekening zijn de twee delen aangegeven.

Voor wat betreft het groene deel zal de eigenaar op korte termijn de eerste aanleg van trottoirs realiseren en na afronding de betreffende openbare ruimte overgedragen aan de gemeente.

Het probleem vormt het oranje deel. De eigenaar (een andere partij dan de eigenaar van het groene deel) is nalatig in het uitvoeren van noodzakelijke herstelwerkzaamheden in de openbare ruimte.

Bewoners melden zich geregeld bij de gemeente met klachten over de openbare ruimte.

Een ander probleem betreft het feit dat de eigenaar van het oranje deel tot op heden nog geen toestemming heeft verleend om glasvezel aan te leggen.

Vanzelfsprekend voeren wij de druk op de betreffende eigenaar van het oranje deel op, maar dat is een kwestie van een lange (juridische) adem, met als gevolg dat de bewoners verstoken blijven van openbare ruimte die aan de normen voldoet én verstoken blijven van glasvezel. Voorstel is dan ook om als gemeente de noodzakelijke werkzaamheden voor onze rekening te nemen en de kosten vervolgens in te brengen tijdens de procedure richting eigenaar. Daarmee voorkomen we dat onze inwoners nog langer moeten wachten.

De nog uit te voeren werkzaamheden zien toe op het herstellen van trottoirs en trottoirbanden, parkeerstroken en loopstroken, het verplaatsen van boomvakken, het herstellen van inritten en het asfalteren van tijdelijke bestrating in de rijbaan.

## Gevolgen

---

### **Financiële gevolgen en dekking**

Het uitvoeren van de hierboven genoemde werkzaamheden wordt geraamd op een bedrag van € 20.000,-. Met deze uitgave is in de begroting van het onderhoudsprogramma geen rekening gehouden. Daarom wordt voorgesteld om het onderhoudsbudget met dit bedrag te verhogen ten laste van de vrije budgetruimte.

### **Juridische gevolgen**

We onderzoeken de mogelijkheden van een juridische procedure tegen de eigenaar van het oranje deel, inclusief verhaal van de gemaakte kosten.

### **Planning, uitvoering en evaluatie**

---

Na besluitvorming van uw raad wordt de projectontwikkelaar gesommeerd de openbare ruimte over te dragen aan de gemeente. Zodra gemeente eigenaar is van deze grond, geeft de gemeente Delta toestemming voor het aanleggen van de glasvezel. Na aanleg van de glasvezel worden de herstelwerkzaamheden uitgevoerd.

### **Communicatie:**

De bewoners in het betreffende gebied worden geïnformeerd over de uit te voeren herstelwerkzaamheden.