

Technische vragen aan B&W ten behoeve van commissievergadering



Cyclus nr.: 4
Commissievergadering. ...: S&E
Agendapunt: 6.a (Fraiche)
Datum ingediend: 8 juni 2026
Vraagsteller: Jo Winkens
Fractie: ViVa

Schriftelijke beantwoording graag z.s.m., doch uiterlijk:

Vraag/vragen:

1. Onderaan pagina 16 van het RVS staat het volgende:
"De definitieve invulling/positionering en mogelijkheden binnen de huidige bebouwing (onder andere constructieve stevigheid van het balkon) worden de komende weken in kaart gebracht."
Welk balkon wordt hiermee bedoeld?
2. Verder wordt gesproken over een mogelijke vernieuwing van de kantine van TC Mixed. Er wordt echter niet aangegeven waar deze zou komen. Op de afbeelding op pagina 4 is alleen de locatie van de bestaande kantine te zien. In RIB 2025-0048 is de nieuwe kantine ingetekend op de eerste verdieping van de aanbouw (bij Fraiche). Is dit nog steeds de beoogde locatie?
3. In de tekst staat: "De deadline voor het aanvragen van de leefbaarheidssubsidie nadert. Voorwaarde voor de subsidieverlening is dat minstens een ontwerp voor wijziging van het omgevingsplan/omgevingsvergunning ter inzage is gelegd vóór 21 december 2026 en het project voor 1 januari 2027 in uitvoering is."
Dus binnen 10 dagen na de uiterlijke ter inzagelegging moet het project starten.
Kan dat wel?

Met vriendelijke groeten,
Jo Winkens
Fractievoorzitter/Raadslid Visie Vaals

PoHo: Wethouder Jaegers
Datum beantwoording: 09.06.2026

Antwoord(en):

1. Hiermee wordt het huidige/reeds bestaande interne balkon in de zaal bedoeld. Dit is een tweede verdieping die uitkijkt op het podium. Deze ruimte

heeft nu geen duidelijke bestemming. De mogelijkheden om dit balkon een invulling te geven worden in het proces meegenomen.

2. De door TC Mixed beoogde (gewenste) nieuwe kantine zou gerealiseerd kunnen worden op plek van de huidige kantine van de vereniging, met een opbouw/dakterras (dus niet in de nieuwbouw bij Fraiche).
3. Natuurlijk is voor een echte start van bouwwerkzaamheden eerst een onherroepelijke omgevingsvergunning nodig. Als deze pas 21 december ter inzage gaat, dan kan deze niet reeds voor 1 januari 2027 onherroepelijk zijn. Dit is besproken met de Provincie. In dit geval wordt onder 'start' ook verstaan het deels opschonen van het terrein, bijvoorbeeld door het verwijderen van struikgewas.