



**gemeente
vaals**

RAADSVOORSTEL

Datum: 18 augustus 2026
Datum vergadering: 21 september 2026
Agendapuntnr.:

Behandeld door: Fysieke Leefomgeving
Naam: J.P.A. Croughs
Portefeuillehouder: I.O.P. Savelberg-Jussen

Zaak:
Documentnummer 26.0013269



Openbaar

Onderwerp:
Renovatie bergingen met sanitaire voorzieningen woonwagenlocatie Vijlen

Voorstel

1. In te stemmen met de renovatie van de bergingen met sanitaire voorzieningen op de woonwagenlocatie in Vijlen;
2. Voor dit doel een investeringskrediet van € 130.000,- beschikbaar te stellen;
3. De jaarlijkse afschrijving vast te stellen op € 5.200,-, uitgaande van een afschrijvingstermijn van 25 jaar;
4. De hieruit voortvloeiende kapitaallasten te verwerken in de gemeentebegroting vanaf 2027.

Inleiding

Op de woonwagenlocatie in Vijlen zijn bergingen aanwezig waarin de sanitaire voorzieningen voor de bewoners zijn ondergebracht. Deze bergingen verkeren in een verouderde en deels technisch onvoldoende staat.

De huidige situatie leidt tot:

- onvoldoende hygiënische omstandigheden;
- verhoogde onderhoudslasten;
- risico's op storingen en uitval van voorzieningen;
- beperkte functionaliteit en gebruiksgemak voor bewoners.

Daarnaast sluit de kwaliteit van de voorzieningen niet meer aan bij de huidige normen en verwachtingen op het gebied van wonen, gezondheid en veiligheid.

Beoogd effect

Met dit voorstel beoogt de gemeente:

- veilige, hygiënische en duurzame sanitaire voorzieningen te realiseren;
- het woon- en leefklimaat van bewoners te verbeteren;
- toekomstbestendige voorzieningen te creëren met lagere onderhoudskosten;
- te voldoen aan wettelijke eisen.

Argumenten

1. Verbetering van leefomstandigheden

De huidige voorzieningen voldoen niet langer aan de hedendaagse eisen. Vernieuwing van deze voorzieningen draagt bij aan een gezonde en kwalitatief hoogwaardige leefomgeving voor de bewoners. Het natte en het droge gedeelte bevindt zich momenteel in één ruimte zonder fysieke scheiding; deze situatie zal worden aangepast zodat een duidelijke en functionele scheiding wordt gerealiseerd.

2. Beperken van onderhoudskosten op lange termijn

Door vervanging van verouderde voorzieningen worden toekomstige onderhouds- en reparatiekosten verminderd.

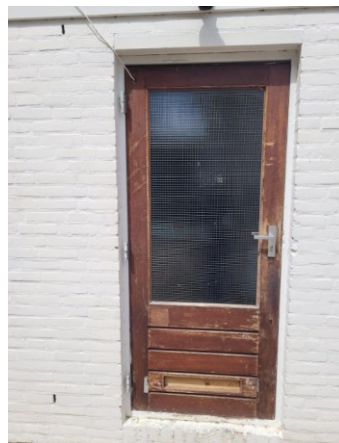
3. Duurzaamheid

Nieuwe bergingen kunnen worden uitgevoerd met duurzame materialen en energiezuinige installaties denk aan o.a. waterbesparing, isolatie).

4. Nakomen zorgplicht gemeente

De gemeente heeft een verantwoordelijkheid voor het bieden van adequate voorzieningen op woonwagenlocaties.

Huidige situatie:



Beoogde situatie:



Kanttekeningen

Kostenstijging: Bouwkosten kunnen fluctueren. Dit wordt beperkt door aanbesteding en goede voorbereiding.

Overlast tijdens uitvoering: Tijdelijke hinder voor bewoners. Dit wordt geminimaliseerd door fasering en communicatie.

Financiën

Voor de uitvoering van dit project is een investeringskrediet van € 130.000,- benodigd. Uitgaande van een afschrijvingstermijn van 25 jaar bedraagt de jaarlijkse afschrijving € 5.200,-. Daarnaast wordt rekening gehouden met een rentepercentage van 1,05%, hetgeen neerkomt op een jaarlijkse rentelast van circa € 1.400,-. De totale jaarlijkse kapitaallasten komen daarmee uit op € 6.600,-.

Communicatie

Voor de uitvoering van dit project wordt gebruikgemaakt van Nijbod als aannemer. Nijbod verzorgt de feitelijke uitvoering van de werkzaamheden en fungeert daarbij als aanspreekpunt voor de betrokken partijen. De communicatie met betrekking tot de uitvoering en planning verloopt via Nijbod.

Uitvoering

Nijbod is door de gemeente belast met het dagelijks beheer, toezicht en onderhoud van de woonwagenstandplaatsen en de bewoning van de woonwagens. Door hun frequente aanwezigheid vervullen zij een centrale rol in zowel het technisch als het sociaal beheer. In dit kader draagt Nijbod dan ook zorg voor de planning, coördinatie en uitvoering van de benodigde werkzaamheden.