

MEMO

Datum 19 mei 2026
Documentnummer M222504.018/MWO
Relatie Hoeve Villare, de heer B. de Gans
Onderwerp Stikstoftoets realisatie nieuw gebouw Rott 31 te Vijlen

Als aanvulling op de aanvraag voor de locatie Rott 31 te Vijlen is voor de realisatiefase van het plan, om een nieuw gebouw te ontwikkelen voor de stalling van fietsen van gasten, opslagruimte van materialen en een kleinschalige wellnessruimte voor de gasten, een stikstoftoets opgesteld. De realisatiefase is ingevoerd in het AERIUS-programma. Deze ontwikkeling heeft geen effect op het gebruik van de locatie, de activiteiten binnen de inrichting wijzigen niet. Derhalve is de gebruiksfase niet berekend.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Rott 31 te Vijlen. De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Vaals. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Vaals, sectie F, nummer 180.



Figuur 1: plangebied

Aanleiding en doel

Omdat stikstofemissie tijdens de realisatiefase van de het bijgebouw gelegen aan de Rott 31 te Vijlen mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura 2000-gebieden, dient in eerste instantie in een stikstoftoets te worden bepaald of voor het uitvoeren van de werkzaamheden een vergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig is.

Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen de projectlocatie kunnen leiden tot veranderingen van de milieusituatie in de natuurgebieden. Voor de realisatiefase betreft het de uitstoot van stikstof door het bouwverkeer en de machines/mobiele werktuigen welke voor de realisatiefase worden ingezet.

Voorgaande betekent dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist als gevolg van de uitstoot van stikstof tijdens de realisatiefase en de gebruiksfase op de locatie.

Realisatiefase

Bij de realisatie van het bijgebouw wordt gebruik gemaakt van machines met verbrandingsmotoren waarbij NH₃ en NO_x vrijkomt. Naast het gebruik van de machines vinden er NH₃- en NO_x-emissies plaats door verkeersbewegingen door en de aan- en afvoer van zand en bouwmaterialen en het vervoer van personeel.

Op basis van de tekeningen en aangeleverde informatie is een ruime inschatting gemaakt van de duur van het gebruik van de werktuigen en het brandstofgebruik. Tijdens de aanleg wordt er onder andere gebruik gemaakt mobiele werktuigen op de locatie en vrachtwagens voor de aanvoer van materiaal. De nieuwbouw betreft circa 200m².

Aan de hand van het TNO-rapport (TNO 2021 R12305) en de beschikbare tabellen is het brandstofverbruik van de gebruikte machines bepaald. Dit is bepaald middels de AUB-methode, waarbij rekening is gehouden met ad-blue gebruik van maximaal 6%. De duur van het gebruik van de verschillende machines en de benodigde brandstof vindt u terug in bijlage 1 blz. 6.

De NO_x- en NH₃-emissie als gevolg van het stationair draaien van vrachtverkeer is uitgevoerd conform de 'Rekeninstructie stationaire emissies wegverkeer'. Voor de emissiewaarden gelden de waardes voor het rekenjaar 2026 zoals opgenomen in bijlage 1 van de 'Rekeninstructie stationaire emissies wegverkeer'. Van de mobiele werktuigen die zijn ingevoerd op de bouwlocatie, zijn de stationaire emissies al daarin verwerkt, aldus de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2025'. De stationaire emissie van het vrachtverkeer betreft dus de emissies van het zwaar en middelzwaar verkeer zonder de mobiele werktuigen die worden gebruikt binnen de bouwlocatie. Dit betreft nog 20 voertuigen middelzwaar verkeer en 15 voertuigen zwaar verkeer. Het lichte verkeer zet bij aankomst de motor meteen uit en bij vertrek rijdt dit direct weg. Daarom is licht verkeer verder niet meegenomen onder stationair draaien wegverkeer.

In totaal is dus per jaar sprake van stationair draaien door 20 voertuigen middelzwaar verkeer en 15 voertuigen zwaar verkeer. Gemiddeld wordt worse case 5 minuten stationair draaien per voertuig aangehouden. De volgende berekening laat zien wat de NO_x en NH₃ emissie is tijdens de realisatiefase;

Zwaar verkeer:

15 vrachtwagens à 5 minuten: 75 minuten (1,25 uur).

1,25 uur maal 74,06088 gram NO_x geeft 92,5761 gram NO_x.

1,25 uur maal 0,99312 gram NH₃ geeft 1,2414 gram NH₃.

Middelzwaar verkeer:

20 vrachtwagens à 5 minuten: 100 minuten (1,67 uur).

1,67 uur maal 58,5348 gram NOx geeft 97,7531 gram NOx.

1,67 uur maal 0,7272 gram NH3 geeft 1,2144 gram NH3.

De hoeveelheid verkeersbewegingen ingedeeld in zwaar vrachtverkeer staan ook vermeld in bijlage 1 blz. 6. Deze verkeersbewegingen die horen bij de realisatiefase worden in de berekening meegenomen tot het moment dat deze opgaan in het heersende verkeersbeeld. In dit geval de Melleschets en de Munnixweg.

Tijdens de realisatiefase kan het voorkomen dat de personenauto's van personeel vaak langer dan 2 uur stil staan. Voor deze voertuigen is in de berekening de emissie van de koude starts meegenomen. Tijdens de realisatiefase zijn in totaal 40 koude starts per jaar opgenomen, uitgaande van een worstcasescenario. Dit is een worst-case benadering waarin ervan uitgegaan wordt dat al het lichtverkeer langer dan 2 uur stilstaat, in de praktijk is de kans onwaarschijnlijk dat dit ook zo is.

Bovenstaande hoeveelheden zijn ingevoerd in het AERIUS-rekenprogramma.

Resultaten

Uit de berekeningen met AERIUS (zie bijlage 1) blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op stikstof gevoelige natuurgebieden. De depositie bedraagt < 0,00 mol potentieel zuur/ha/jaar. Kortom: negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van N2000 gebieden ten gevolge van stikstof kunnen met zekerheid worden uitgesloten.

De uitkomsten van deze voortoets geven derhalve geen aanleiding tot het aanvragen van een vergunning Natura 2000-activiteit vanwege mogelijke effecten door NOx- en NH3-emissies op Natura 2000-gebieden.

Vertrouwende u voldoende geïnformeerd te hebben.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M.A.L.L. Wolters', is shown over a light blue background.

ing. M.A.L.L. Wolters

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Bijlage:

- 1) Aerijs projectberekening Realisatiefase bijgebouw Rott 31 Vijlen

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

B. de Gans
Rott 31,
6294NL Vijlen

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Hoeve Villare
Realisatiefase bijgebouw Rott 31 te Vijlen

Rekentaak

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RsHnaPgApNcb
19 mei 2026, 12:22
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Realisatiefase nieuw gebouw - Beoogd

Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026		79,1 g/j	2,5 kg/j

Resultaten

Realisatiefase nieuw gebouw - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

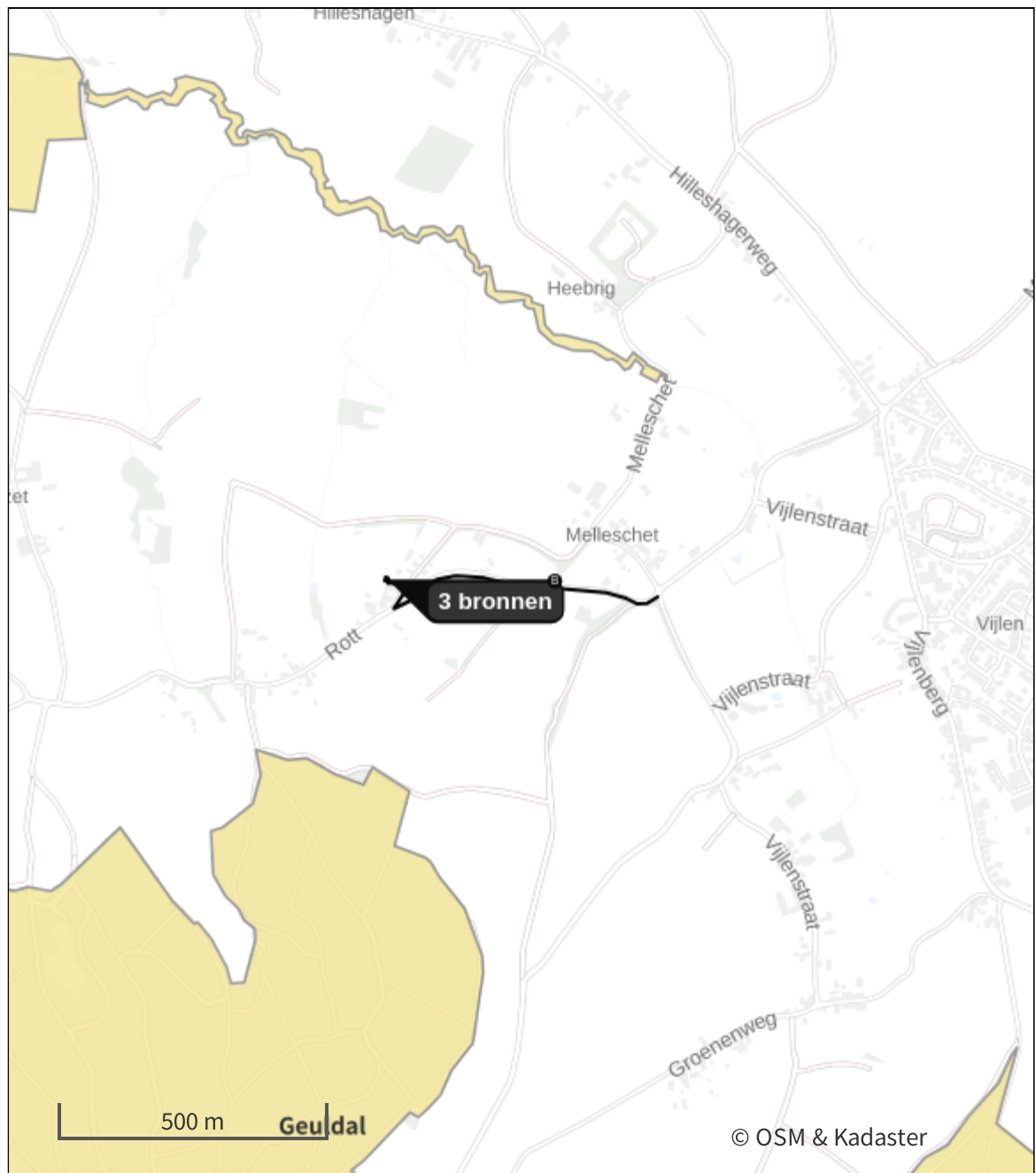
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Realisatiefase nieuw gebouw (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Gebruik mobiele werktuigen en machines	69,9 g/j	2,1 kg/j
3 Verkeer Koude start: overig Koude start realisatie	1,7 g/j	10,5 g/j
4 Anders... Stationair draaien realisatie	1,2 g/j	0,2 kg/j
 Verkeersnetwerk	6,2 g/j	0,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase nieuw gebouw" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Realisatiefase nieuw gebouw (Beoogd), rekenjaar 2026

1 Mobiele werktuigen

Naam	Gebruik mobiele werktuigen en machines			NO _x	2,1 kg/j	
				NH ₃	69,9 g/j	
Locatie	X:194626,48 Y:311111,84					
Oppervlakte	0,00 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Graafmachine 140 kW 2021 Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	105 l/j 6 l/j	8 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	0,7 kg/j 25,2 g/j
Shovel 140 kW 2021 Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	105 l/j 6 l/j	8 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	0,7 kg/j 25,2 g/j
Mobiele kraan 200 kW 2021 Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	37 l/j 2 l/j	2 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	0,3 kg/j 8,9 g/j
Betonpomp 240 kW 2021 Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	44 l/j 3 l/j	2 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	82,0 g/j 10,6 g/j
Autolaadkraan 50 kW 2021 Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	10 l/j 0 l/j	2 u/j	<u>1,0 m</u> <u>0,006 MW</u>	<u>0,3 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	0,2 kg/j 0,0 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer realisatiefase	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:194841,66 Y:311107,91	Type scherm	-	-	NO ₂ 42,6 g/j
Lengte	615,85 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 6,2 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	80,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 /jaar	0,0 %

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start realisatie	NO _x	10,5 g/j
		NH ₃	1,7 g/j
Locatie	X:194629,57 Y:311106,06		
Oppervlakte	0,00 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	40,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

4 Anders...

Naam	Stationair draaien realisatie	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	0,2 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	1,2 g/j
Locatie	X:194630,59 Y:311107,01	Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Oppervlakte	0,00 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.3_20260409_7392213271

Database versie 2025.3_7392213271_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>