



**gemeente
vaals**

RAADSVOORSTEL

Datum: 9 september 2026

Datum vergadering: 26 oktober 2026

Agendapuntnr.:

Behandeld door: Strategie

Naam: A. Kupferschläger

Portefeuillehouder: J.P. Kompier

Zaak:

Documentnummer 26.0020008



Openbaar

Onderwerp:

Vaststellen stimuleringsverordening Agenda Centrumaanpak en Brancheringsplan

Voorstel

1. De stimuleringsverordening Agenda Centrumaanpak, zoals opgenomen in dit besluit, inclusief het brancheringsplan vast te stellen.

Inleiding

Op 30 juni 2025 heeft de gemeenteraad de Agenda Centrumaanpak 2025-2030 vastgesteld. Deze agenda bevat de ambitie om te komen tot een compact, aantrekkelijk en toekomstbestendig centrum waarin wonen, ondernemen, ontmoeten en verblijven worden geconcentreerd. Om uitvoering te geven aan deze ambitie is een stimuleringsverordening opgesteld. Met deze verordening kan het college financiële ondersteuning bieden aan initiatieven die bijdragen aan de doelstellingen van de Agenda Centrumaanpak. Waaronder het terugdringen van leegstand en verloedering, het versterken van de economische vitaliteit en het behouden en versterken van karakteristieke en waardevolle elementen.

In artikel 9 van de verordening is opgenomen dat het college prioritaire branches, locaties en functies kan aanwijzen. Deze aanwijzingen worden gebaseerd op het vast te stellen brancheringsplan.

Beoogd effect

De stimuleringsverordening draagt bij aan de realisatie van de Agenda Centrumaanpak 2025-2030. Het doel is te komen tot een compacter en toekomstbestendig centrum waarin wonen, ondernemen, ontmoeten en verblijven worden geconcentreerd. Door het stimuleren van gewenste investeringen en

ontwikkelingen worden leegstand en verloedering tegengegaan, wordt de economische vitaliteit versterkt en wordt het cultuurhistorische karakter van Vaals behouden en verder ontwikkeld.

Argumenten

1. De stimuleringsverordening geeft uitvoering aan de Agenda Centrumaanpak 2025-2030.

De Agenda Centrumaanpak 2025-2030 bevat de ambitie om te komen tot een compacter, aantrekkelijker en toekomstbestendig centrum. Met de stimuleringsverordening beschikt de gemeente over een concreet instrument om gewenste ontwikkelingen en investeringen van ondernemers en vastgoedeigenaren gericht te ondersteunen en daarmee uitvoering te geven aan de vastgestelde ambities.

2. De stimuleringsverordening draagt bij aan een sterkere centrumstructuur.

De verordening stimuleert initiatieven die bijdragen aan de concentratie van wonen, ondernemen, ontmoeten en verblijven binnen het centrumgebied. Hiermee wordt leegstand en verloedering tegengegaan, neemt de aantrekkelijkheid van het centrum toe en wordt een bijdrage geleverd aan een economisch vitaal en levendig centrum.

3. De stimuleringsverordening ondersteunt het behoud en de ontwikkeling van de identiteit van Vaals.

Een deel van de subsidiemogelijkheden is gericht op het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en het behoud van cultuurhistorisch waardevolle panden en structuren. Daarmee draagt de verordening bij aan het behoud van het karakter en de identiteit van het centrum van Vaals en wordt de belevingswaarde voor inwoners, ondernemers en bezoekers versterkt.

4. De verordening biedt ruimte om in te spelen op toekomstige ontwikkelingen.

Economische omstandigheden, marktvraag en beleidsdoelen kunnen in de loop van de tijd veranderen. De verordening biedt de mogelijkheid om subsidiabele activiteiten, doelgroepen en gebieden binnen de door de raad vastgestelde kaders aan te passen. Hierdoor kan het instrument blijven aansluiten bij actuele opgaven en behoeften in het centrumgebied.

Kanttekeningen

De mate waarin gebruik wordt gemaakt van de stimuleringsregelingen is afhankelijk van de bereidheid van ondernemers, vastgoedeigenaren en andere initiatiefnemers om te investeren. Daarnaast kunnen economische ontwikkelingen, veranderende marktomstandigheden en nieuwe wet- en regelgeving van invloed zijn op de effectiviteit van de verordening. Om hierop in te kunnen spelen biedt de verordening ruimte om subsidiabele activiteiten, doelgroepen en gebieden binnen de door de raad gestelde kaders te actualiseren.

Financiën

Het subsidieplafond wordt vastgesteld op €50.000,- en wordt gefinancierd vanuit het budget Agenda Centrumaanpak.

Communicatie

De vaststelling van deze stimuleringsverordening zal via de reguliere communicatiekanalen worden bekendgemaakt en worden gepubliceerd op overheid.nl. Daarnaast worden ondernemers, vastgoedeigenaren en belangstellenden apart geïnformeerd.

Uitvoering

De uitvoering van de stimuleringsverordening wordt belegd binnen de bestaande organisatie. Subsidieaanvragen worden beoordeeld aan de hand van de in de verordening opgenomen criteria. Het college besluit op basis van een ambtelijk advies over de verlening en vaststelling van subsidies. De toepassing en effectiviteit van de regeling worden gemonitord en betrokken bij de verdere uitvoering van de Agenda Centrumaanpak en eventuele toekomstige actualisaties van de regelingen.

Bijlagen

- 26.0020250 Subsidieverordening Agenda Centrumaanpak
- 25.0022766 Algemene Subsidieverordening Gemeente Vaals
- 25.0016137 Agenda Centrumaanpak Vaals 2025-2030
- Brancheringsplan centrum Vaals (nazending)