Amendement A 2026-007
Programmabegroting 2027, onttrekkingen uit het ontwikkelfonds voor de investeringsprojecten Heuvel en Vallisveld

De Gemeenteraad van Vaals, in vergadering bijeen op 9 november 2026,
behandelend het agendapunt 6 Programmabegroting 2027.

Constaterende dat:

- De noodzaak voor een transitie van de woningmarkt als een zeer belangrijk speerpunt en ambitie op de agenda staat.

Overwegende dat:

- Alle kansen die zich middels strategische ingrepen voordoen om deze transitie succesvol te maken serieus overwogen moeten worden.
- Dat strategische kansen om deze voorgenomen transitie van de woningmarkt gestalte te geven zich elk moment kunnen voordoen, en daarvoor dan een voldoende gevuld Ontwikkelfonds ter beschikking moet zijn.
- Onttrekkingen ten laste van €900.000,- uit de reserve Ontwikkelfonds voor investeringskredieten openbare ruimte Vallisveld en openbare ruimte Heuvel het reserve ontwikkelfonds teveel aan slag- en daadkracht laten inboeten met betrekking tot de uitgesproken ambitie, mogelijkheden tot cofinanciering en strategische onderhandelingspositie.
- Een aanvulling van de reserve ontwikkelfonds normaal gesproken pas weer in 2029 aan de orde is.
- De raad expliciet heeft uitgesproken geen voorstander te zijn van het creëren en vullen ten behoeve van toekomstige "reservepotjes"
- Er reeds een door de gemeenteraad vastgesteld activabeleid van toepassing is.

Besluit de tekst in het Raadsbesluit Begroting 2027 als volgt te wijzigen:

Van:
De volgende in de programmabegroting 2027 opgenomen nieuwe investeringskredieten samen met de daarbij aangegeven dekking te voteren:

1. Een investeringskrediet openbare ruimte Vallisveld voor een bedrag van €500.000,- waarbij de afschrijvingen van deze investering worden gedekt uit een nieuw te vormen kapitaallastenreserve van €500.000,- welke reserve wordt gevormd ten laste van de reserve Ontwikkelfonds.
2. Een investeringskrediet openbare ruimte Heuvel voor een bedrag van €400.000,- waarbij de afschrijvingen van deze investering worden gedekt uit een nieuw te vormen kapitaalreserve van €400.000,- welke reserve wordt gevormd ten laste van de reserve Ontwikkelfonds

Naar:
Het investeringsplan Heuvel/Maastrichterlaan en Vallisveld, respectievelijk voor de bedragen €400.000,- ten behoeve van Heuvel/Maastrichterlaan, en €500.000, ten behoeve van Vallisveld niet rechtstreeks aan het ontwikkelfonds te onttrekken, maar op het moment dat deze projecten in uitvoering gaan, deze te activeren als investeringskrediet hetgeen leidt tot kapitaallasten in de exploitatie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens Visie Vaals
Jo Winkens

Namens CDA
Gert van Vliet

Namens Lokaal!
Rob Gubbels

Namens PRO
Jack Stultiens