



**gemeente
vaals**

MEMO

Datum:	28 augustus 2026	Naam:	A. Kupferschlager
Aan:	Gemeenteraad	Portefeuillehouder:	J.P. Kompier
Agendapuntnr.:			
Behandeld door:	Strategie		
Zaak:			
Documentnummer	26.0020938		



Openbaar

Onderwerp:

Memo Stimuleringsverordening Agenda Centrumaanpak

Geachte raads- en commissieleden,

Op 30 juni 2025 heeft u als gemeenteraad de Agenda Centrumaanpak 2025-2030 vastgesteld. Hierin is de ambitie opgenomen om te komen tot een compact, aantrekkelijk en toekomstbestendig centrum waarin wonen, ondernemen, ontmoeten en verblijven worden versterkt. Om uitvoering te geven aan deze ambitie heeft het college een stimuleringsverordening opgesteld. Met deze verordening kan financiële ondersteuning worden geboden aan initiatieven die bijdragen aan de doelstellingen van de Agenda Centrumaanpak.

Met deze memo wordt uw commissie geïnformeerd over de doelstellingen, systematiek en voorgenomen toepassing van de stimuleringsregelingen. De regelingen worden op dit moment nog niet ter besluitvorming voorgelegd. Het doel van de commissiebehandeling is het bespreken van de werkwijze en het bieden van inzicht in de wijze waarop de regelingen kunnen bijdragen aan de uitvoering van de Agenda Centrumaanpak.

De stimuleringsregelingen zijn bedoeld als uitvoeringsinstrument voor de Agenda Centrumaanpak. De ambitie van de Agenda Centrumaanpak is het versterken van de vitaliteit, aantrekkelijkheid en toekomstbestendigheid van het centrum van Vaals. Daarbij wordt ingezet op het concentreren van functies, het terugdringen van leegstand en verloedering, het versterken van de economische structuur en het behouden van de karakteristieke kwaliteit van het centrum.

De praktijk laat zien dat gewenste ontwikkelingen niet altijd vanzelf tot stand komen. Initiatiefnemers lopen soms tegen financiële of praktische drempels aan. Met de stimuleringsregelingen beschikt het college over een instrument om ontwikkelingen die bijdragen aan de gewenste centrumontwikkeling gericht te ondersteunen. Daarmee vormen de regelingen een schakel tussen de beleidsdoelen van de Agenda Centrumaanpak en de daadwerkelijke uitvoering daarvan.

De stimuleringsregelingen bieden het college de mogelijkheid om subsidie te verstrekken aan initiatieven die bijdragen aan de doelstellingen van de Agenda Centrumaanpak. Aanvragen worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de regelingen zijn opgenomen. Op basis van een ambtelijke beoordeling besluit het college over de uiteindelijke subsidieverlening.

Bewust is gekozen voor een systematiek die voldoende flexibiliteit biedt om in te spelen op toekomstige ontwikkelingen. Economische omstandigheden, marktvraag en beleidsmatige inzichten kunnen in de loop van de tijd veranderen. Door te werken met een kaderstellende regeling blijft het mogelijk om de uitvoering aan te passen aan actuele behoeften, zonder dat daarvoor telkens een nieuwe regeling hoeft te worden vastgesteld.

Op dit moment wordt door Movares gewerkt aan een brancheringsplan voor het centrum van Vaals. Dit plan moet richting geven aan de gewenste functieverdeling en ontwikkeling van het centrumgebied. En vormt straks de inhoudelijke basis voor de toepassing van de stimuleringsregelingen. Op basis van de uitkomsten van dit plan kan het college prioriteiten stellen ten aanzien van functies, branches en locaties die bijdragen aan de gewenste centrumstructuur. De stimuleringsregelingen vormen daarmee het instrument om uitvoering te geven aan het brancheringsplan.

De commissie wordt gevraagd kennis te nemen van de doelstelling, systematiek en voorgenomen toepassing van de stimuleringsregelingen. Tevens wordt de commissie uitgenodigd eventuele aandachtspunten mee te geven voor de verdere afronding van het instrumentarium. De stimuleringsverordening is het resultaat van een uitgebreid voorbereidingstraject en vormt een uitvoeringsinstrument voor de reeds door de raad vastgestelde Agenda Centrumaanpak 2025-2030. Het college streeft ernaar eventuele aandachtspunten uit deze behandeling te verwerken en vervolgens tijdens de volgende raads cyclus zowel de stimuleringsverordening als het brancheringsplan in samenhang ter vaststelling aan de raad voor te leggen.

Bijlagen

26.0020250 - Stimuleringsverordening Agenda Centrumaanpak